รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ The Cove Condominium
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งเลขที่ 700 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ 038-059-301-3, 088-339-2242

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

THE COVE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON
700 Moo 5 Soi 18/1 Pattaya Naklua Rd, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Tel: 038-059-301-2 Mobile: 088 – 339 – 2242 E-mail: thecove_pattaya@outlook.com

ที่ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
วันที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับ 13916
วันที่ 31 ก.ค. 2569
เวลา 13.30น.

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ระยะดำเนินการ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน ~~3~~ 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The Cove Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 700 หมู่ 5 ถนนนาเกลือ ซอย 18/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ... [redacted] ....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

[redacted] เฟสวัฒ = 100.

31 ก.ค. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cove Condominium

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 700 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cove Condominium

1. **ชื่อโครงการ** : The Cove Condominium
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 700 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
4. **สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่เลขที่ 700 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
   โทรศัพท์ : 038-059-3012, 088-339-2242
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
   เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : นายกเมืองพัทยา
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 28,950.15 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบำบัดด้วยถังเกรอะ และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยา ทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเมืองพัทยา ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟ ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจราจร	1-6
1.3.4-1	พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.6-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-13
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-14
1.3.10-1	การระบายอากาศ	1-17
1.3.11-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-18
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-15
2.2-2	โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-16
2.2-3	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-17
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-18
2.2-5	การบริหารการจราจร	2-19
2.2-6	การบริหารจัดการน้ำใช้	2-22
2.2-7	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-23
2.2-8	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-25
2.2-9	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-26
2.2-10	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-31
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-8
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 - ปัจจุบัน	3-13
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)	1-21
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-15
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-17
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cove Condominium เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำรวม ซึ่งเข้าข่ายเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการจึงได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cove Condominium มีห้องพักทั้งหมด 103 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 **(ดังภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายระเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The Cove Condominium

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี **(ภาพที่ 1.2-1)** เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 28,950.15 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ติดกับ	ร้านอาหารเปียงยาง และสปาร์ พาราไดซ์
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดกับ	ทะเลอ่าวไทย (ชายหาดพัทยา)
ทิศตะวันออกเฉียงใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด
ทิศตะวันตกเฉียงใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โทรศัพท์ : 02-550-6874, 038-059-301-3, 088-339-2242

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แนเนจเม้นท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551 **(ดังภาคผนวก ก)**

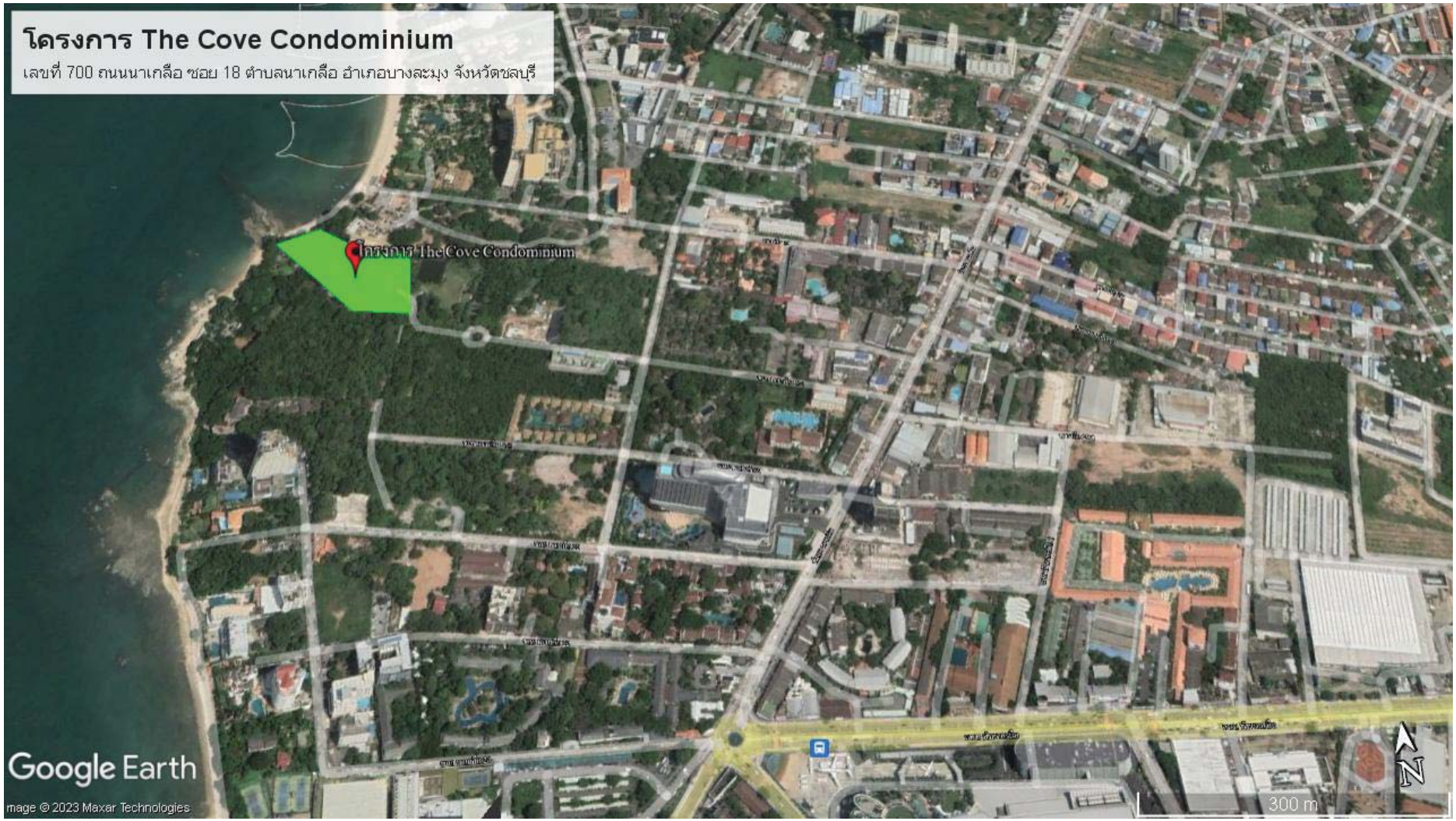
1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 28,950.15 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Cove Condominium เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 18 ชั้น มีห้องพัก 103 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคาร Club House จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Coffee Shop จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ The Cove Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ด้วยรถส่วนตัวหรือรถโดยสารสาธารณะ ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางมาตามถนนสุขุมวิท จนกระทั่งเข้าสู่เขตตัวเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ถึงบริเวณพัทยาเหนือให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพัทยาเหนือ ขับต่อไปจะพบวงเวียนปลาโลมา เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยา-นาเกลือ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาเกลือ ซอย 18 ประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ **ดังภาพที่ 1.2-1** โดยรวมพื้นที่ที่ตั้งโครงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง โดยจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า – ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 109 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





ทางเข้า-ออกโครงการ





สัญลักษณ์จราจร





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

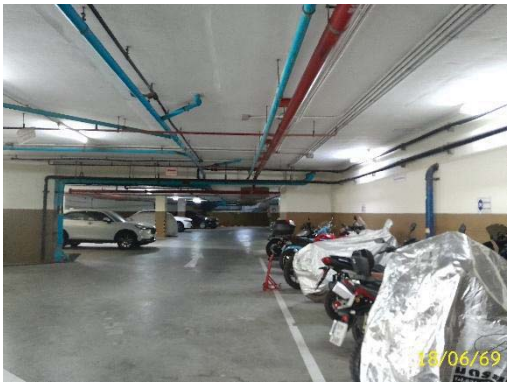




พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจร





พื้นที่จอดรถ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,454.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.5 ระบบน้ำใช้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทยา-นาเกลือ โดยการต่อท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทยา-นาเกลือ ผ่านมิเตอร์รับน้ำเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป พบว่า ความต้องการน้ำในปัจจุบันมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่พักอาศัย ดังนั้นผลการดำเนินการจริงจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ มีการออบแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบำบัดด้วยถังเกรอะ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ 1) อาคารพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำเสียรวม 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีการบำบัดด้วยถังเกรอะ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 64 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด 2) อาคาร Club House มีปริมาณการใช้น้ำเสียรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีการบำบัดด้วยถังเกรอะ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 2.3 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด ซึ่งมิได้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

บันจุบันโครงการได้กำหนดบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงเป็นพื้นที่พักถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 2 ถัง เป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพักคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





ถังมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม





ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย





รวบรวมขยะมูลฝอย





รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่าน Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**





หม้อแปลงไฟโครงการ





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์





ถังดับเพลิงชนิดมือถือ





หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล



จุดจอดรถพยาบาล



จุดจอดรถดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย







ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 การระบายอากาศ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ มีระบบระบายอากาศที่มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกชั้น โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



ระบบปรับอากาศ



พัดลมอากาศบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 การระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ประตูระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การระบายอากาศ

1.3.11 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 3 ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**





รางระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.11-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อหน่วงน้ำ



ท่อระบายน้ำ





ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ การจัดการสระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง	- 1 เดือน/ครั้ง												
2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำฝน	- 1 เดือน/ครั้ง												
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง												
	- การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมขของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง												
4. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - อี.โคไล (E. coli) - Total plate count -Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- 1 เดือน/ครั้ง												
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำใช้	- การแตก รั่ว หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง												
7. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง												

ความถี่ 1 สัปดาห์/ครั้ง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Cove Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ The Cove Condominium เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cove Condominium ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูซับปริมาณความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	- นิติบุคคลได้ทำการแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	✓	- ห้องพักภายในโครงการได้ดำเนินการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในเรื่องการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้พัดลมแทนเครื่องประอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	- ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการขับขี่รถภายในโครงการ โดยขับขี่รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระดับเสียง	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-	-
1.6 แผ่นดินไหว	- ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	✓	- ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.7 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย	✓	- พื้นที่ว่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถยนต์ แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายข้างหน้าทางแยก โปรดชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการรวมถึงเพื่อลดปัญหาการตัดกระแสจราจร ซึ่งจะเป็นการลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมให้เส้นทาง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการหยุดรถบบถนนสายหลักก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	✗	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการและกระจกโค้งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการลดการตัดกระแสจราจร โดยกรณีผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเมืองให้ใช้เส้นทางที่จะออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวซ้าย ส่วนผู้ที่มีความประสงค์จะเดินทางไปยังถนนเส้นทางนาเกลือ การออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวขวา	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- จัดถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน หรือเท่ากับปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้ทำการพิจารณาในการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้
	- แสดงการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปา	✓	- โครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปาตามรูปแบบแผนผังของโครงการ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังสำรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop	✓	- โครงการได้ทำการจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วนอาคารอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop ได้ทำการจัดเตรียมถังขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะจากบริเวณไว้บริเวณอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการในปริมาณ 15.45 ลูกบาศก์เมตร โดยทำการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันวันละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเมื่อหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และต้องมีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายจัดหามาให้สำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วนห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	✓	- โครงการได้จัดทำการแบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องขยะแห้ง ในส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาตรที่น้อยมาก ถ้าหากมีจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการได้ทำการรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสี และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวน	✓	- โครงการได้ทำการติดป้ายแยกประเภทขยะไว้บริเวณหน้าถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ง่ายต่อการทิ้งขยะที่เกิดภายในโครงการ แต่มิได้ทำการติดป้ายข้อความ “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการปิดประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่นำขยะไปเก็บไว้ เพื่อรอหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานงานให้เมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการได้มีการประสารกับหน่วยงานสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ เพื่อมิให้ตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มก./ล. แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 คุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดของโครงการ พบว่า ปริมาณขนาดของตะกอนที่เกิดขึ้นยังมีปริมาณที่ยังไม่มาพอที่จะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง	-	-
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้ทำการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการใช้และการทำความสะอาดภายในโครงการ โดยจะไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีค่าเป็นกรด-ด่างที่รุนแรง และไม่ทำการทิ้งวัสดุสิ่งแปลกปลอมลงในส้วมละท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./นาที ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบบบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลบ.ม./นาที จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำที่อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Sprinkler	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบ Sprinkler	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้
	- จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พอเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้นิติคอยดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการยังทำการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่เวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่อเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว









ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



รณรงค์ประหยัดไฟ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง





หม้อแปลงไฟโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง





ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้อาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารการจราจร









สัญลักษณ์จราจร



ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ





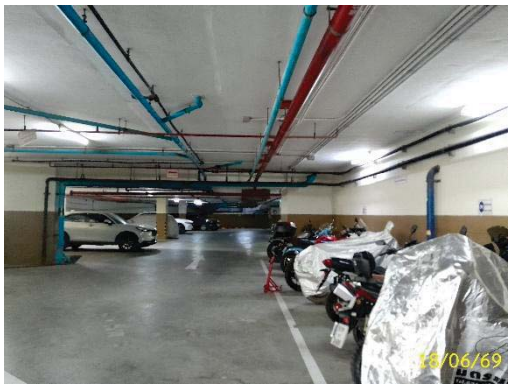
ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารการจราจร

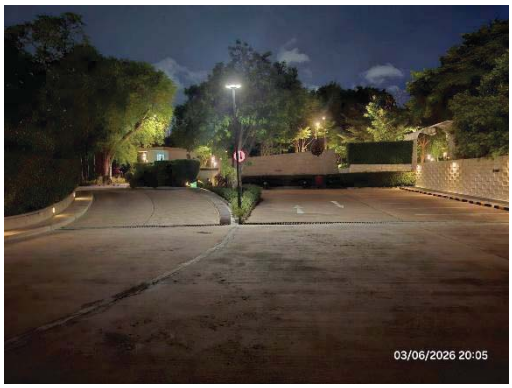








พื้นที่จอดรถภายในโครงการ





ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ





ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารการจราจร





ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารการจราจร



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้



รณรงค์ประหยัดน้ำ



Sprinkler รดน้ำต้นไม้จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ถังมูลฝอยประจำชั้น



รณรงค์คัดแยกมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย





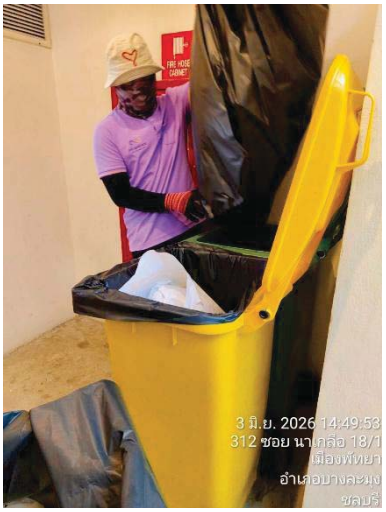
ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ





รวบรวมขยะมูลฝอย





ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย




ทำความสะอากห้องพักขยะรวม





รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



บ่อหน่วงน้ำ



ท่อระบายน้ำ





ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์





ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข





หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข





จุดรวมพล



จุดจอดรถพยาบาล



จุดจอดรถดับเพลิง







ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข





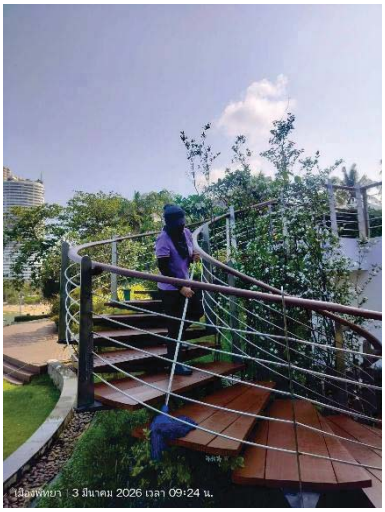
ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย





กำจัดแหล่งพาหะนำโรค





ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข





สระว่ายน้ำ





ตรวจวัดค่า ph-คลอรีน

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Cove Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ The Cove Condominium เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cove Condominium

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วย น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ การจัดการสระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) **ความถี่** - 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
2. ระบบระบายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำ **ความถี่** - 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำฝน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ **ความถี่** - 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถังพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมขของโครงการ **ความถี่** - 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างทุกครั้งหลังจากสำนักงานเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการสระว่ายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - อี.โคไล (*E. coli*) - Total plate count - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* **ความถี่** - 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **ความถี่** - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในเครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที และได้จัดให้มีการอบรมป้องกันเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. น้ำใช้	**ดัชนีตรวจวัด** - การแตก รั่ว หรือการชำรุดของท่อประปา **ความถี่** - 1 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบท่อจ่ายน้ำประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาหาก ทั้งนี้หากพบว่าท่อจ่ายน้ำประปามีการรั่ว ซึม หรือแตก ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างปกติ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
7. การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีตรวจวัด** - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร **ความถี่** - 1 เดือน/ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solid ;TSS)

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Cove Condominium ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C	21/01/69 18/02/69 18/03/69 23/04/69 27/05/69 24/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus Aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* - Total Plate Count	- Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter - Pour Plate Method	21/01/69 18/02/69 18/03/69 23/04/69 27/05/69 24/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567





การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	21/01/69	7.5	19	<10
	18/02/69	7.4	21	<10
	18/03/69	7.7	10	<10
	23/04/69	7.2	19	<10
	27/05/69	7.2	30	<10
	24/06/69	7.3	30	<10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.2-7.7**	**10-30**	**<10**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรวรรณ สีได้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ The Cove Condominium บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย**

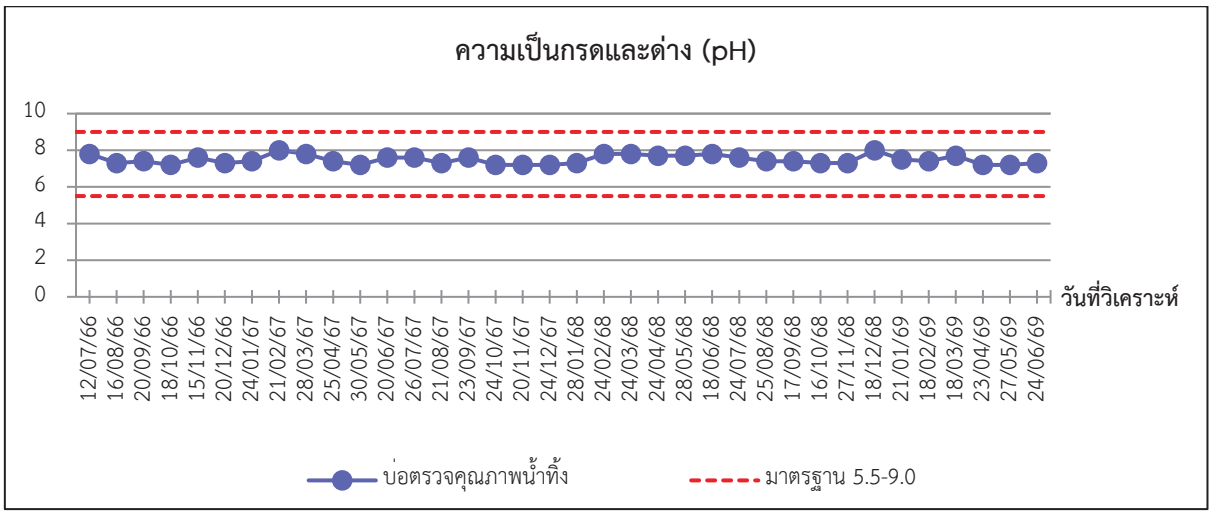
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

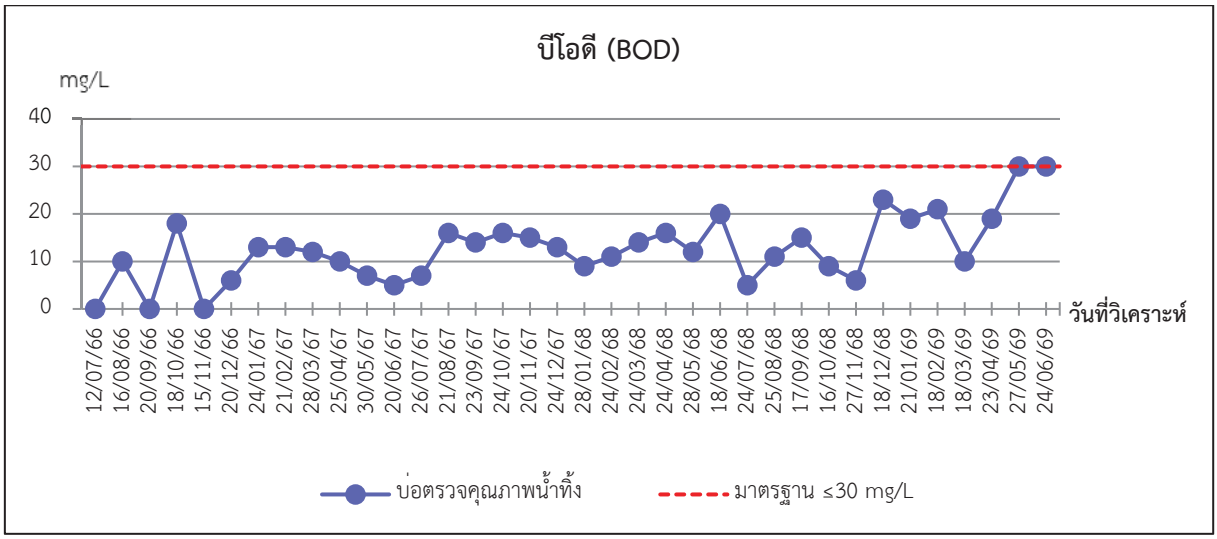
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	12/07/66	7.8	<4	<10
	16/08/66	7.3	10	<10
	20/09/66	7.4	<4	<10
	18/10/66	7.2	18	<10
	15/11/66	7.6	<4	<10
	22/12/66	7.3	6	<10
	24/01/67	7.4	13	<10
	21/02/67	8.0	13	<10
	28/03/67	7.8	12	10
	25/04/67	7.4	10	<10
	30/05/67	7.2	7	<10
	20/06/67	7.6	5	11
	26/07/67	7.6	7	<10
	21/08/67	7.3	16	13
	23/09/67	7.6	14	<10
	24/10/67	7.2	16	10
	20/11/67	7.2	15	20
	24/12/67	7.2	13	<10
	28/01/68	7.3	9	<10
	24/02/68	7.8	11	<10
	24/03/68	7.8	14	<10
	24/04/68	7.7	16	<10

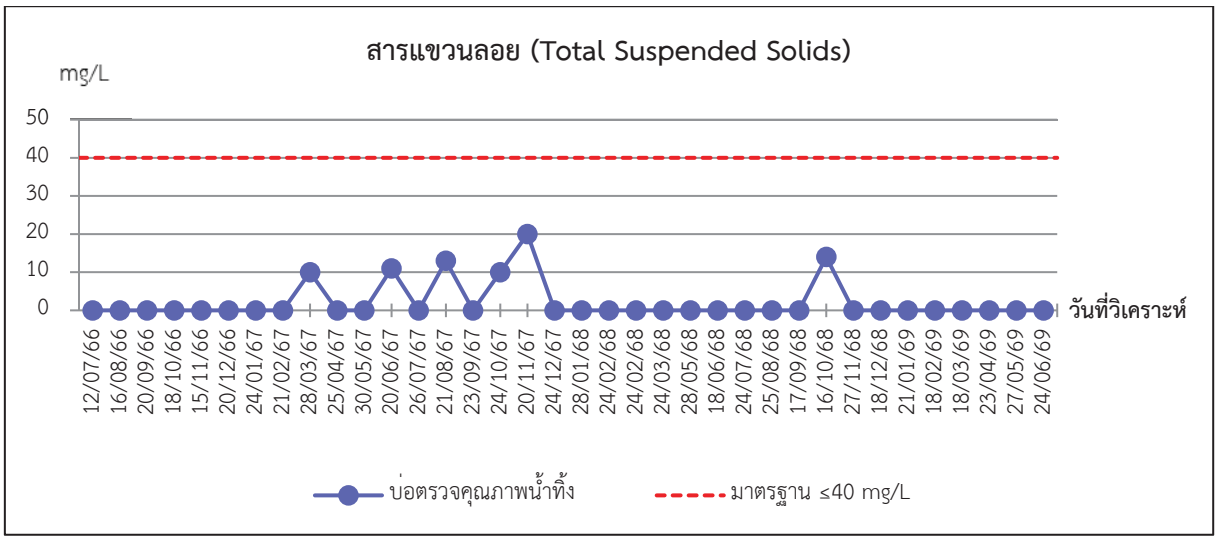
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	28/05/68	7.7	12	<10
	19/06/68	7.8	20	<10
	24/07/68	7.6	5	<10
	25/08/68	7.4	11	<10
	17/09/68	7.4	15	<10
	16/10/68	7.3	9	14
	27/11/68	7.3	6	<10
	18/12/68	8.0	23	<10
	21/01/69	7.5	19	<10
	18/02/69	7.4	21	<10
	18/03/69	7.7	10	<10
	23/04/69	7.2	19	<10
	27/05/69	7.2	30	<10
	24/06/69	7.3	30	<10
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



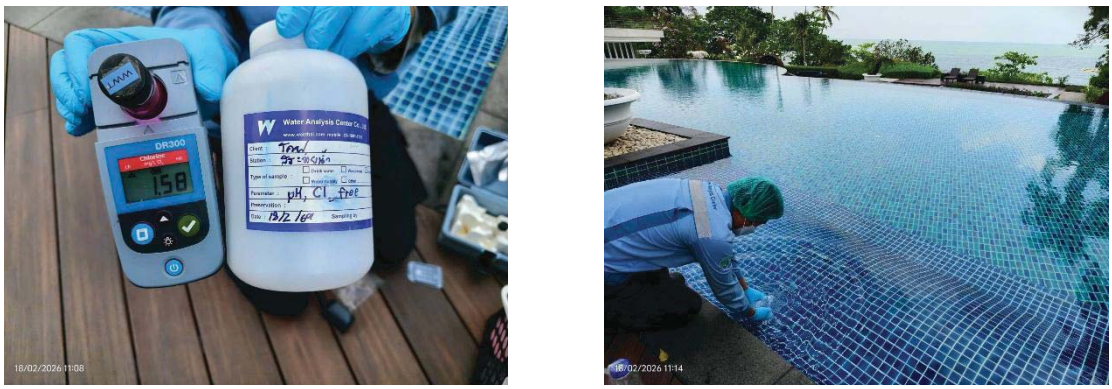




ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 - ปัจจุบัน

3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการ โครงการ The Cove Condominium มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 1 ความถี่ คือ ความถี่ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count โครงการมีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครบทุกความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และครอบคลุมการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดง**ดังภาพที่ 3.5.4-1**



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	*E.coli* (MPN/100/mL)	*S.aureus* (in 100 mL)	*P.aeruginosa* (in 100 mL)	Total plate count (CFU/mL)
สระว่ายน้ำ	21/01/69	7.3	0.49	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/02/69	7.3	1.58	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/03/69	7.2	1.62	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	23/04/69	7.5	0.36	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	27/05/69	7.0	0.50	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/06/69	6.9	<0.01	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.9-7.5**	**<0.01-1.62**	**<1.1**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**<1**
มาตรฐาน*		**7.2-8.4**	**0.6-1.0**	**<10**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ The Cove Condominium พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ Chlorine **ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	*E.coli* (MPN/100/mL)	*S.aureus* (in 100 mL)	*P.aeruginosa* (in 100 mL)	Total plate count (CFU/mL)
สระว่ายน้ำ	12/07/66	7.8	0.24	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	16/08/66	7.8	0.62	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	20/09/66	7.6	0.13	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/10/66	7.4	0.33	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	15/11/66	7.3	0.14	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	20/12/66	7.4	**1.25**	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/01/67	7.4	0.23	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	21/02/67	7.6	0.46	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	28/03/67	7.5	<0.01	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	25/04/67	7.5	0.76	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	30/05/67	7.5	0.14	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	20/06/67	7.6	0.03	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	26/07/67	7.5	0.25	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	21/08/67	7.5	0.05	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	23/09/67	7.4	0.56	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/10/67	6.8	0.45	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	20/11/67	7.0	0.17	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/12/67	6.8	0.20	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	28/01/68	7.0	0.03	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/02/68	7.0	0.50	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/03/68	7.2	0.23	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/04/68	7.3	0.09	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	*E.coli* (MPN/100/mL)	*S.aureus* (in 100 mL)	*P.aeruginosa* (in 100 mL)	Total plate count (CFU/mL)
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	28/05/68	7.2	0.85	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	19/06/68	7.3	0.20	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/07/68	7.5	0.06	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	25/08/68	7.4	0.06	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	17/09/68	7.4	0.33	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	16/10/68	7.2	1.10	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	27/11/68	7.2	2.30	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/12/68	7.2	1.50	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	21/01/69	7.3	0.49	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/02/69	7.3	1.58	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	18/03/69	7.2	1.62	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	23/04/69	7.5	0.36	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	27/05/69	7.0	0.50	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
	24/06/69	6.9	<0.01	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1
มาตรฐาน*		**7.2-8.4**	**0.6-1.0**	**<10**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	1	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการหยุดรถบนถนนสายหลักก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการพิจารณาในการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และลูกระนาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 2058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-057-NPS-002/2550 ลงวันที่ 4 กันยายน 2550
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามที่ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด จำนวนหน่วยพักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.13

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่....21....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. .....2553.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....21/2553..... เมื่อวันที่....21.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ....2553....โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม.....

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ให้คงไว้เพื่อประโยชน์สุขในการพักอาศัยร่วมกัน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติของอาคารชุด พ.ศ.2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่.....700.....หมู่ที่.....5.....ถนน.....-..... ตรอก/ซอย.....-.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี..... โทรศัพท์.....-.....

(ลงชื่อ) [redacted] .พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
211.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดอะ โคฟ	19/2553	เดอะ โคฟ	21/2553	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	นิติบุคคลอาคารชุด	คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม				- 7 พ.ย. 2566
								(คู่สมรส)
	หมายเหตุ : กรรมการลำดับ 1-5 แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม					4.บริษัท เพชรพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted]		
	เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566 วาระสองปี					5.บริษัท สิริพัทยา จำกัด โดย [redacted]		
	(ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2568)							
	เล่ม 28 (1/2566)							

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
210.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดอะ โคฟ	19/2553	เดอะ โคฟ	21/2553	บริษัท สิริพัทยา จำกัด	บริษัท สิริพัทยา จำกัด	[redacted]
	นิติบุคคลอาคารชุด	คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม		โดย [redacted]	โดย [redacted]	
								- 7 พ.ย. 2566
						ผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ	ผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ	
						ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ	ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ	
							แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่	
						พ้นจากตำแหน่ง	เจ้าของร่วม	
						ตามมาตรา 35/3 (3)	เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566	
							ตามมาตรา 35/2	
	เล่ม 28 (1/2566)							

ภาพหน้า 1 - 3

ชย 10



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอ บริษัท เพรช พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 130212 ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 100 ห้องชุด

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

4. บันทึกรายละเอียดดังนี้

ห้องชุดเลขที่	700/ 1	มี	565.45	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 2	มี	565.45	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 3	มี	263.67	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 4	มี	376.69	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 5	มี	263.67	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 6	มี	337.79	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 7	มี	376.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 8	มี	337.79	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 9	มี	99.83	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

สำเนาถูกต้อง

[redacted] /ห้องชุดเลขที่...

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ห้องชุดเลขที่	700/ 10	มี	253.39	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 11	มี	186.44	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 15	มี	1,016.68	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 16	มี	186.44	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 17	มี	253.39	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 18	มี	99.83	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 19	มี	237.02	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 20	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 21	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 22	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 23	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 24	มี	237.02	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 25	มี	101.25	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 26	มี	153.16	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 27	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 28	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 29	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 30	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 31	มี	153.16	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 32	มี	101.25	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 33	มี	119.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 34	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 35	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 36	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 37	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 38	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 39	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ห้องชุดเลขที่...

ห้องชุดเลขที่	700/ 40	มี	119.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 41	มี	138.58	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 42	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 43	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 44	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 45	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 46	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 47	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 48	มี	138.58	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 49	มี	157.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 50	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 51	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 52	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 53	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 54	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 55	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 56	มี	157.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 57	มี	167.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 58	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 59	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 60	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 61	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 62	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 63	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 64	มี	167.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 65	มี	173.03	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 66	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ห้องชุดเลขที่...

ห้องชุดเลขที่	700/ 67	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 68	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 69	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 70	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 71	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 72	มี	173.03	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 73	มี	178.96	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 74	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 75	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 76	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 77	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 78	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 79	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 80	มี	178.96	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 81	มี	190.32	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 82	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 83	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 84	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 85	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 86	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 87	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 88	มี	190.32	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 89	มี	108.63	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 90	มี	91.65	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 91	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 92	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 93	มี	91.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ห้องชุดเลขที่...

ห้องชุดเลขที่	700/ 94	มี	166.70	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 95	มี	166.70	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 96	มี	91.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 97	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 98	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 99	มี	91.65	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 100	มี	108.63	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 101	มี	49.66	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 102	มี	101.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 103	มี	102.74	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ที่ตั้งอาคารชุดโฉนดเลขที่ 130212 เลขที่ดิน 306 หน้าสำรวจ 15965 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา
- ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

ฐานราก
เสาเข็ม
บันไดและราวบันได
ผ่าผนังด้านนอก
ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า
ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
ห้องพักพนักงาน
ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
ห้องมิเตอร์ประปา
ห้องชักรีด
ห้องควบคุมอาคาร
ห้องปั๊มน้ำ

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/ห้องเครื่อง...

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า
ห้องเก็บของ
ห้อง Squash
ห้องน้ำชาย-หญิง นอกพื้นที่ห้องชุด
ห้องเก็บขยะเปียก-แห้ง
ห้องพักรับรอง
ห้องพักผ่อน/อ่านหนังสือ
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ดาดฟ้า
งานระบบไฟฟ้า
มิเตอร์ไฟฟ้าของพื้นที่ส่วนกลางและของแต่ละห้องชุด
งานระบบประปา
มิเตอร์น้ำประปาของพื้นที่ส่วนกลางและของแต่ละห้องชุด
ช่องชาร์ป
งานระเบียง ประตู หน้าต่าง และ Cladding ภายนอกห้องชุด
ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร
ทางหนีไฟ 3 จุด
ลิฟท์โดยสาร 2 จุด
ลิฟท์บริการ 1 จุด
โถงลิฟท์โดยสารและโถงลิฟท์บริการ
งานจัดสวนและ Hardscape ภายในอาคาร
โคมไฟฟ้าแสงสว่างนอกพื้นที่ห้องชุด
เฟอร์นิเจอร์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง , Lobby และ Atrium
ตู้จดหมาย
ระบบรักษาความปลอดภัย (Access Control Card และ CCTV)
ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

/งานระบบ...

งานระบบไฟฟ้ารอบนอกอาคาร

งานระบบประปารอบนอกอาคาร

วงเวียนหน้าทางเข้าอาคารและ Drop Off

ที่จอดรถภายนอกอาคารและที่จอดรถใต้ดิน

ถนนและพื้นที่ทางเดินรอบนอกอาคาร

งานจัดสวน Softscape , งาน Hardscape และน้ำตกรอบนอกอาคาร

หาดทรายเทียม

สระว่ายน้ำ

ป้อมยาม

อาคารสันทนาการ

[redacted]...พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนัก[redacted]ขาบางละมุง

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

หัวหน้า[redacted]

หัวหน้า[redacted]

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ลงที่ 5 มีค. 53
ลว. 25 มีค. 53
เงิน 10 บาท

33-30-06
แบบ อ. 2



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 33 / 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 44 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 59 (บุญชนะ) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 4 / 2551 ลงวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล.18 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (103 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ก.ส.ล.2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ รั้ว ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ รั้ว ป้อมยาม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 59 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ส.ค.1 เลขที่ 130212 (123371, 132272 ภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ นายสมชัย ชวลิตชาโรง, บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [redacted]

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน [redacted] พ.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ) [redacted]
([redacted])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

รับรองสำเนาถูกต้อง
[redacted]

ค.1

เล่มที่ 9 เลขที่ 45 เล่มที่ 9 เลขที่ 46 เล่มที่ 9 เลขที่
ลว. 10 เมย. 51 ลว. 10 เมย. 51 ลว. 10 เมย. 51
เงิน 20 บาท เงิน 20 บาท เงิน 124,890.50 บาท

ใบรับแจ้งเพื่อก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

เลขที่ 4 / 2551

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 44 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 59 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1. ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 59 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / ~~น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. เลขที่~~ 130212 (123371,132272 ภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ [redacted] บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ข้อ 2. เป็นอาคาร (จำนวน 103 ห้อง)

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.18 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล.2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด สระว่ายน้ำ รั้ว และป้อมยาม จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ รั้ว และป้อมยาม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและเอกสารต่าง ๆ พร้อมใบแจ้ง เลขที่ 482 /2551 ที่แนบท้ายใบรับแจ้งนี้

ข้อ 3. โดยมี [redacted] เป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

[redacted] เป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร

[redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. ผู้ได้รับใบรับแจ้ง จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[redacted]

หมายเหตุ ผู้ขออนุญาตขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานรับแจ้ง ณ วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2551

เป็น [redacted]

ตามคำร้องเลขที่รับ 17040 ลว.7 ตค.51

(ลงชื่อ) [redacted]

(...)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบรับแจ้ง

PETCH
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
The Cove Condominium Juristic Person
700 Moo. 5 Soi 18/1 Pattaya Naklua Rd, Naklua, Banglamung Chonburi 20150 Tel: 038 059 301 – 2
E-mail: thecove_pattaya@outlook.com Mobile: 088 339 2242

ที่เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Cove Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 700 หมู่ 5 ถนนนาเกลือ ซอย 18/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ....[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

THE COVE
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

ลำดับที่ 57
CD 3 แผ่น
๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

[redacted] PROPERTY MANAGED BY WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-295
ชื่อโครงการ :	โครงการ The Cove Condominium
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	06/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	3303
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2567

Drain Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :

สถานที่ / Location B1 Date : 16/5/67

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดทำงานของปลั๊กน้ำ / Check operation of auto start and stop switch	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจเช็คการทำงานของลิกวิดระดับน้ำ (ลูกลอย) / Check operation of all level switch	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มตัดหยุดทำงาน / Check low level pump stop	☑ N ☐ AB	
7 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	☑ N ☐ AB	
8 ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน / Check high level pump start	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	☑ N ☐ AB	
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current ____/____/____Amp.	4.2 / 4.4 / 4.3 Amp.	
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power ____/____/____Volts	238, 237, 234 Volt.	
12 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting ____Amp.	16 Amp.	
13 ขันน็อตยึดสลักหุงต้มสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	☑ N ☐ AB	
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ /Clean control panel & accessory	☑ N ☐ AB	
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	☑ N ☐ AB	
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
17 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	☑ N ☐ AB	
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump	☐ N ☐ AB	
19 ตรวจเช็คสภาพของซีลสำรุก / Check mechanical seal	☑ N ☐ AB	
20 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	☑ N ☐ AB	
21 ตรวจสอบการทาสีกันสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	☑ N ☐ AB	
22 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	☑ N ☐ AB	
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไม่ให้ชำรุดของสายดินและตรวจหาค่าสายไฟให้ได้มาตรฐาน / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm	L1-G____ A2-G____ A3-G____ MΩ	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ = มีความผิดปกติ / Abnormal,

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับรองโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The cove condominium pattaya

22

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2567

Coold Water Pump

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : 11P1_2

สถานที่ / Location B1 Date : 20/5/67

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมปั๊ม / Check working of control system	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	☑ N ☐ AB	
4 ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงานของชุดสั่งทำงานจากโฟลทรีเลย์ / Test operating function from floatless relay	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจสภาพแมคคานิคอลซีลหรือแท่นซีลเพื่อก / Check mechanical seal or packing seal	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลดแรงกระแทกจากชุดปั๊ม / Check operation of booster control valve	☑ N ☐ AB	
7 ขันน็อตของชุดต่อสายไฟให้แน่นทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	☑ N ☐ AB	
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current ____/____/____Amp.	35.15, 33.16, 32.99 Amp.	
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power ____/____/____Volts	233.8, 233.9, 233.6 Volt.	
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting ____Amp.	44 Amp.	
12 เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล / Check for pipe condition & leak	☑ N ☐ AB	
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดชุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	☑ N ☐ AB	
14 ตรวจสอบฐานและการติดของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	☑ N ☐ AB	
15 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	☑ N ☐ AB	
16 บันทึกค่าแรงดันไอดและดันออก - ด้านดูดออก / Record suction - discharge pressure ____/____Psi.	ด้านดูด 0 Psi. ด้านอัด 120 Psi.	
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
18 ทำการอัดจาระบีบต่อลื่นชุดปั๊ม / Greasing	☑ N ☐ AB	
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวคู่มอเตอร์ / Check coupling for condition & adjustment	☑ N ☐ AB	
20 ตรวจสอบการทาสีกันสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	☑ N ☐ AB	
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Clearing Strainer	☑ N ☐ AB	
22 ทำความสะอาดหัวเสียดไฟและการเคลือบดีบุกต่อสายไฟให้ใหม่ / Clean electrode and tinhtan terminal	☑ N ☐ AB	
23 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไม่ให้ชำรุดของสายดินและตรวจหาค่าสายไฟให้ได้มาตรฐาน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm	L1-G 1.4 A2-G 1.5 A3-G 1.4 MΩ	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ AB = มีความผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับรองโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The cove condominium pattaya

WAM-FM-O-10 Rev.00

อาคาร : เดอะโคฟ พัทยา คอนโดมิเนียม
ระบบ : บ่อหน่วงน้ำ (Retention tank)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ รหัส :

เดือน พฤษภาคม ปี 2567 ช่วงเวลา : ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำดิบ																																
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 1	ทำงานปกติ ไม่มีเสียง Over load																															
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 2	ทำงานปกติ ไม่มีเสียง Over load																															
1.3 สวิทช์ลูกลอยไฟฟ้า (Float switch)	ทำงานปกติ สายไฟไม่พันกัน																															
1.4 วาล์วกันกลับ	มีเสียง ไม่ดัง น้ำไม่ไหลกลับเข้าบ่อ																															
1.5 ท่อส่งน้ำดิบ	ไม่มีรั่วซึมหรือแตกหัก																															
1.6 ความสะอาดภายในบ่อหน่วง	ไม่มีเศษขยะต่าง ๆ อยู่ในบ่อ																															
2. ระบบตู้ควบคุม																																
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟสีต่างกัน																															
2.2 แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ น็อตขันแน่น																															
2.3 เทอร์มินอลบล็อก (Terminal blocks)	น็อตขันแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือการระเบิด																															
2.4 การทำงานแบบแมนนวล (Manual)	หลอดบการทำงานแบบแมนนวล																															
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	หลอดบการทำงานแบบอัตโนมัติ																															
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นการทำงานของปั๊มปกติ																															

สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, X มีความผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข

ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

วิศวกรควบคุม วันที่

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ 21/6/67

บริษัท ดับบลิวดูออลลิ่ง บูลดิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
88/24 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/24 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 0144 Mobile: +66 0 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com

WAM-FM-O-10 Rev.00

อาคาร : เดอะโคฟ พัทยา คอนโดมิเนียม
ระบบ : บ่อหน่วงน้ำ (Retention tank)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ห้องระบบ Fire Pump รหัส :

เดือน พฤษภาคม ปี 2567 ช่วงเวลา : ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำดิบ																																
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 1	ทำงานปกติ ไม่มีเสียง Over load																															
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม ตัวที่ 2	ทำงานปกติ ไม่มีเสียง Over load																															
1.3 สวิทช์ลูกลอยไฟฟ้า (Float switch)	ทำงานปกติ สายไฟไม่พันกัน																															
1.4 วาล์วกันกลับ	มีเสียง ไม่ดัง น้ำไม่ไหลกลับเข้าบ่อ																															
1.5 ท่อส่งน้ำดิบ	ไม่มีรั่วซึมหรือแตกหัก																															
1.6 ความสะอาดภายในบ่อหน่วง	ไม่มีเศษขยะต่าง ๆ อยู่ในบ่อ																															
2. ระบบตู้ควบคุม																																
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟสีต่างกัน																															
2.2 แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ น็อตขันแน่น																															
2.3 เทอร์มินอลบล็อก (Terminal blocks)	น็อตขันแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือการระเบิด																															
2.4 การทำงานแบบแมนนวล (Manual)	หลอดบการทำงานแบบแมนนวล																															
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	หลอดบการทำงานแบบอัตโนมัติ																															
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นการทำงานของปั๊มปกติ																															

สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, X มีความผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข

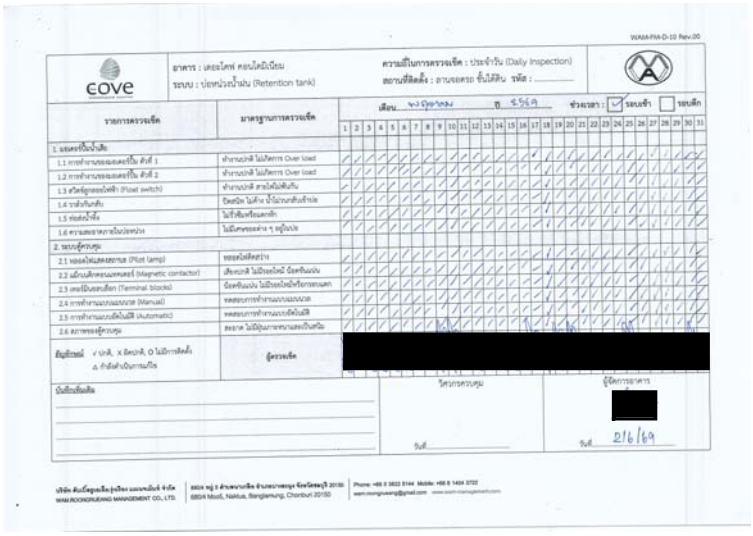
ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

วิศวกรควบคุม วันที่

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ 21/6/67

บริษัท ดับบลิวดูออลลิ่ง บูลดิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
88/24 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/24 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 0144 Mobile: +66 0 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com



WAM-PM-D-10 Rev.00

อาคาร : เดอะโคฟ พอยโคนิเนียม
ระบบ : บ่อหน่วงน้ำฝน (Retention tank)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ถนนจอมเทียน ซอย ชื่อโครงการ

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน พฤษภาคม ปี 2569 ช่วงเวลา : ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31)
1. ระบบระบายน้ำฝน		
1.1 การทำงานของแมกเนติก ตัวที่ 1	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	
1.2 การทำงานของแมกเนติก ตัวที่ 2	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	
1.3 สวิทช์ลูกลอยไฟฟ้า (Float switch)	ทำงานปกติ สายไม่ขัดกัน	
1.4 รางน้ำกันกลิ่น	มีตะกอนบ้างเล็กน้อย น้ำไม่ท่วมสันฝาบ่อ	
1.5 กล่องน้ำทิ้ง	ไม่มีสิ่งปฏิกูลตกค้าง	
1.6 ความสะอาดบริเวณโดยรอบ	ไม่มีเศษขยะต่าง ๆ อยู่โดยรอบ	
2. ระบบตู้ควบคุม		
2.1 หลอดไฟสัญญาณ (Pilot lamp)	หลอดไฟติดสว่าง	
2.2 แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ น็อตขันแน่น	
2.3 เทอร์มินอลเอ็นด์ (Terminal blocks)	น็อตขันแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือการกระแทก	
2.4 การทำงานแบบแมนนวล (Manual)	หลอดแสดงการทำงานแบบแมนนวล	
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	หลอดแสดงการทำงานแบบอัตโนมัติ	
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นมากหรือมดแมลงเข้าไปทำรัง	

สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, X มีปัญหา, O ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข

ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

วิศวกรควบคุม วันที่

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ 21/6/69

บริษัท ดับบลิวแอมริเจ้าเกียว แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM ROONGRUENG MANAGEMENT CO., LTD.

88/24 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/24 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150

Phone. +66 0 3822 5144 Mobile: +66 0 1404 3722
wam.roongrueng@gmail.com www.wam-roongrueng.com

2.2

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

Booster Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : BP-1,2
	สถานที่ / Location : 14 Date : 24/5/69

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมปั๊ม / Check working of control system	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจเช็คไฟโชว์และสถานะต่างๆ / Check Pilot Lamp	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	☑ N ☐ AB	
6 การขันน็อตของอุปกรณ์ต่างๆให้แน่น / Tightening of all electrical connection	☑ N ☐ AB	
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊ม /Record running motor current Pump ___/___/___ Amp.	2.40/247, 254 Amp.	
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power ___/___/___Volts	395, 395, 396 Volt.	
9 ตรวจวัดแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank _____ Psi.	80 Psi.	
10 ตรวจสอบฐานและการยึดสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	☑ N ☐ AB	
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์คลาน / Check coupling for condition & adjustion	☑ N ☐ AB	
12 ตรวจเช็คและปรับตั้งค่าเพรสเชอร์สวิตช์ของปั๊มตัวที่___ ปั๊มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.___ Start - Stop ___/___ PSI.	Start 1.8 Psi. Stop 2.6 Psi.	
13 ตรวจเช็คและปรับตั้งค่าเพรสเชอร์สวิตช์ของปั๊มตัวที่___ ปั๊มทำงานและปั๊มตัวที่___ ปั๊มทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.___ Start _____Psi - pump no.___Start _____Psi Stop All_____ Psi.	ปั๊มตัวที่ 1 Start 1.8 Psi / ปั๊มตัวที่ 2 Start 1.9 Psi Stop 2.6 Psi.	
14 ตรวจเช็คสภาพการเดินท่อรูปของศูนย์ข้อต่อที่หลวม / Check flexible joint of piping condition	☑ N ☐ AB	
15 บันทึกค่ากระแสปั๊มขณะที่ไม่ได้ / Record over load relay setting _____ Amp.	2.9 Amp.	
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
17 หล่อลื่นลูกปืนของปั๊มและมู่เป็นของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor	☑ N ☐ AB	
18 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ / Check and cleanning strainer	☑ N ☐ AB	
19 ตรวจสอบการกัดสนิมและการฉีดป้องกันสนิมหากจำเป็น /Check for rust and corrosion protection coating if necessary.	N	
20 ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและการต่อลงดินปั๊มไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G_____L2-G_____L3-G_____Mega ohm	L1-G_____L2-G_____L3-G_____MΩ	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal. ☐ AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับรองโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

the cove condominium pattaya

2.3

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

Generator Set	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :
	สถานที่ติดตั้ง / Location :

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบทุกสัปดาห์ / Weekly Check		
ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking		
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	93 %	
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	93 %	
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	93 %	
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	☑ N ☐ AB	
7 การขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	☑ N ☐ AB	
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน /Check belts condition	☑ N ☐ AB	
ขณะทดสอบ / Testing Mode		
10 แรงดันไฟฟ้าขาออก / Unloaded 380 V	401 / 401 / 401 / Volts	
11 แรงดันไฟฟ้าขาออก / loaded 380 V	/ / / Volts	
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าที่จ่ายออกไปใช้งาน / Record out going Amps (A)	/ / / Amps	
ตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน / Check engine is running (ให้สตาร์ทเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที Let run for about 10 - 15 min. and record)		
13 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed	1500 RPM.	
14 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure	62 Psi.	
15 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature	82 °C	
16 บันทึกกระแสและแรงดันขณะชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging	1.26 Amps / 13.04 Volts	
17 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปใช้โหลด / Record out going voltage (Volts)		
18 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า /Record frequency	50 Hz	
19 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	☑ N ☐ AB	
20 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	
21 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level	80 %	
22 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour	292.7 hrs.	
23 บันทึกเวลาที่เครื่องยนต์เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Record Time Engine Start Stop	Start 16.01 Stop 17.20	

ความคิดเห็นเพิ่มเติม / Remark :

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal. AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ = ปกติ / Normal. ☐ = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับรองโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The cove condominium pattaya

2.4

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

Transformer	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :
	สถานที่ / Location : 3 B Date : 5/10/69

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		
1 ตรวจสอบสนิมปก ตู้และระเบียงการติดตั้งเหนือหม้อแปลงไฟฟ้า / Check the dirt, dust and garbage on the island along the transformer tank	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจดูว่าเกิดสนิมหรือการกัดกร่อนของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า / Check for rust or corrosion of the transformer tank.	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจดูสภาพบิชชิ่งแรงสูงขึ้นของดู / Check the condition of the high voltage bushing.	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจดูสภาพบิชชิ่งแรงสูงขึ้นของต่ำ / Check the condition of the low voltage bushing.	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจดูสภาพขั้วต่อสายไฟด้านแรงสูงและแรงต่ำ / Check the high voltage - low voltage terminal	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจดูสภาพของเทอร์โมมิเตอร์และบันทึกค่าอุณหภูมิ / Check the condition of the thermometer and record the temperature	☑ N ☐ AB	
7 บันทึกค่าอุณหภูมิของหม้อแปลง / Record Temperature ___/___/___°C	54, 59, 60 °C	
8 ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน / Check Exhust Fan	☑ N ☐ AB	
9 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleanning	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจวัดค่าความต้านทานของคอยล์หม้อแปลง /Measurement of transformer winding resistance.	☑ N ☐ AB	
11 ตรวจวัดระดับเสียงหม้อแปลง / Measurement of sound level.	☑ N ☐ AB	
12 ตรวจดูสภาพของเรซิน/ Check condition of resin	☑ N ☐ AB	
13 ตรวจดูขั้วต่อสายดิน / Check ground terminal	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal. ☐ AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับรองโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The cove condominium pattaya

2.5

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

Fire Alarm System	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 10/5/69
รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
1 ตรวจสอบสัญญาณจากผู้ควบคุมของชุมโหรเพลิงพื้นที่ (zone) _____ / Random checks the signal to the controller of the device area.(identified)	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจสอบการทำงานของชุมโหรเพลิงหรือเครื่องตรวจจับควันไฟ /Check the operation of detectors, smoke / heat detectors.	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจ ระการทำงานของชุมโมดูล / Check the operation of the module	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบ ระดับไฟฟ้าในระบบ/ Check voltage system.	26.91 Volt.	
5 ตรวจสอบ การทำงานและความถูกต้องของผู้ Graphic Annunciator ตามพื้น/Check the functionality and accuracy of the cat, ret by the Graphic Annunciator.	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบการ ทำงานและความถูกต้องของผู้ Graphic Annunciator ที่ห้องควบคุม/Check the functionality and accuracy of a Graphic Annunciator at control room.	☑ N ☐ AB	
7 ตรวจสอบการทำงานและความถูกต้องของผู้ควบคุม Fire Alarm /Check the functionality and accuracy of the controller FCP.	☑ N ☐ AB	
8 ตรวจสอบการหน่วงเวลาตามเงื่อนไข 5-3-2 /Check the time delay function. 5-3-2	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบการทำงานส่วนเงื่อนไขของลิฟต์ Fire Man / Check the function of the elevator work as Fire Man.	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจ สอบการทำงานส่วนเงื่อนไขของลิฟต์โดยสาร / Check the function of the passenger lift.	☑ N ☐ AB	
11 ตรวจ ระการทำงานส่วนเงื่อนไขของพัดลมอัดอากาศ / Check the function of the pressetze fan.	☑ N ☐ AB	
12 ตรวจส ระการทำงานของระบบโดยรวมหลังการรีเซ็ตระบบ/Check the operation of the overall system after system reset.	☑ N ☐ AB	
13 ทำความ ะอาดทั่วไปรอบห้องควบคุม / General Cleaning .	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

2.6

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

CCTV HVR 1	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 12/5/69
รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
Monitor and DVR		
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
2 การขันน็อตเครื่องขั้วสายสัญญาณและจุดต่อต่างๆ /Tighten of all electrical connections	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุม / Check controller	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบภาพและการบันทึก / Check out photos and recording	N	
5 ปรับโฟกัสและตรวจสอบสภาพแสงสว่าง / Check & adjust focus and lighting intensity	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบและปรับตั้งเวลาเรียน 181 / Check and adjust time call 181		
Camera		
7 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดเลนส์หรือฝาครอบเลนส์ และกล่องครอบกล้อง /Clean lense or lense cover and housing	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบขาตั้งกล้อง กล่องครอบกล้อง และจุดเชื่อมต่อของสายกับกล้อง / Check camera bracket, Housing and cable connection point	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจสอบการรับภาพของกล้องและชุดควบคุม / Check camera picture and controller	☑ N ☐ AB	
11 กล้อง CCTV ตัวที่ 1	☑ N ☐ AB	
12 กล้อง CCTV ตัวที่ 2	☑ N ☐ AB	
13 กล้อง CCTV ตัวที่ 3	☑ N ☐ AB	
14 กล้อง CCTV ตัวที่ 4	☑ N ☐ AB	
15 กล้อง CCTV ตัวที่ 5	☑ N ☐ AB	
16 กล้อง CCTV ตัวที่ 6	☑ N ☐ AB	
17 กล้อง CCTV ตัวที่ 7	☑ N ☐ AB	
18 กล้อง CCTV ตัวที่ 8	☑ N ☐ AB	
19 กล้อง CCTV ตัวที่ 9	☑ N ☐ AB	
20 กล้อง CCTV ตัวที่ 10	☑ N ☐ AB	
21 กล้อง CCTV ตัวที่ 11	☑ N ☐ AB	
22 กล้อง CCTV ตัวที่ 12	☑ N ☐ AB	
23 กล้อง CCTV ตัวที่ 13	☑ N ☐ AB	
24 กล้อง CCTV ตัวที่ 14	☑ N ☐ AB	
25 กล้อง CCTV ตัวที่ 15	☑ N ☐ AB	
26 กล้อง CCTV ตัวที่ 16	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

CCTV DVR 2	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 12/5/69
รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
Monitor and DVR		
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
2 การขันน็อตเครื่องขั้วสายสัญญาณและจุดต่อต่างๆ /Tighten of all electrical connections	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุม / Check controller	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบภาพและการบันทึก / Check out photos and recording	N	
5 ปรับโฟกัสและตรวจสอบสภาพแสงสว่าง / Check & adjust focus and lighting intensity	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบและปรับตั้งเวลาเรียน 181 / Check and adjust time call 181		
Camera		
7 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดเลนส์หรือฝาครอบเลนส์ และกล่องครอบกล้อง /Clean lense or lense cover and housing	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบขาตั้งกล้อง กล่องครอบกล้อง และจุดเชื่อมต่อของสายกับกล้อง / Check camera bracket, Housing and cable connection point	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจสอบการรับภาพของกล้องและชุดควบคุม / Check camera picture and controller	☑ N ☐ AB	
11 กล้อง CCTV ตัวที่ 1	☑ N ☐ AB	
12 กล้อง CCTV ตัวที่ 2	☑ N ☐ AB	
13 กล้อง CCTV ตัวที่ 3	☑ N ☐ AB	
14 กล้อง CCTV ตัวที่ 4	☑ N ☐ AB	
15 กล้อง CCTV ตัวที่ 5	☑ N ☐ AB	
16 กล้อง CCTV ตัวที่ 6	☑ N ☐ AB	
17 กล้อง CCTV ตัวที่ 7	☑ N ☐ AB	
18 กล้อง CCTV ตัวที่ 8	☑ N ☐ AB	
19 กล้อง CCTV ตัวที่ 9	☑ N ☐ AB	
20 กล้อง CCTV ตัวที่ 10	☑ N ☐ AB	
21 กล้อง CCTV ตัวที่ 11	☑ N ☐ AB	
22 กล้อง CCTV ตัวที่ 12	☑ N ☐ AB	
23 กล้อง CCTV ตัวที่ 13	☑ N ☐ AB	
24 กล้อง CCTV ตัวที่ 14	☑ N ☐ AB	
25 กล้อง CCTV ตัวที่ 15	☑ N ☐ AB	
26 กล้อง CCTV ตัวที่ 16	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

CCTV DVR 3	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 12/5/69
รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
Monitor and DVR		
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
2 การขันน็อตเครื่องขั้วสายสัญญาณและจุดต่อต่างๆ /Tighten of all electrical connections	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุม / Check controller	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบภาพและการบันทึก / Check out photos and recording	N	
5 ปรับโฟกัสและตรวจสอบสภาพแสงสว่าง / Check & adjust focus and lighting intensity	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบและปรับตั้งเวลาเรียน 181 / Check and adjust time call 181		
Camera		
7 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดเลนส์หรือฝาครอบเลนส์ และกล่องครอบกล้อง /Clean lense or lense cover and housing	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบขาตั้งกล้อง กล่องครอบกล้อง และจุดเชื่อมต่อของสายกับกล้อง / Check camera bracket, Housing and cable connection point	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจสอบการรับภาพของกล้องและชุดควบคุม / Check camera picture and controller	☑ N ☐ AB	
11 กล้อง CCTV ตัวที่ 1	☑ N ☐ AB	
12 กล้อง CCTV ตัวที่ 2	☑ N ☐ AB	
13 กล้อง CCTV ตัวที่ 3	☑ N ☐ AB	
14 กล้อง CCTV ตัวที่ 4	☑ N ☐ AB	
15 กล้อง CCTV ตัวที่ 5	☑ N ☐ AB	
16 กล้อง CCTV ตัวที่ 6	☑ N ☐ AB	
17 กล้อง CCTV ตัวที่ 7	☑ N ☐ AB	
18 กล้อง CCTV ตัวที่ 8	☑ N ☐ AB	
19 กล้อง CCTV ตัวที่ 9	☑ N ☐ AB	
20 กล้อง CCTV ตัวที่ 10	☑ N ☐ AB	
21 กล้อง CCTV ตัวที่ 11	☑ N ☐ AB	
22 กล้อง CCTV ตัวที่ 12	☑ N ☐ AB	
23 กล้อง CCTV ตัวที่ 13	☑ N ☐ AB	
24 กล้อง CCTV ตัวที่ 14	☑ N ☐ AB	
25 กล้อง CCTV ตัวที่ 15	☑ N ☐ AB	
26 กล้อง CCTV ตัวที่ 16	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal, ☐ AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

CCTV DVR 4	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 12/5/69

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
Monitor and DVR		
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
2 กวดขันน็อตสลักขั้วสายสัญญาณและจุดต่อต่างๆ /Tighten of all electrical connections	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุม / Check controller	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบภาพและการบันทึก / Check out photos and recording	N	
5 ปรับโฟกัสและตรวจสอบสภาพแสงสว่าง / Check & adjust focus and lighting intensity	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบและปรับตั้งเวลาเที่ยง 181 / Check and adjust time clét 181		
Camera		
7 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดเลนส์เรือนำครอบเลนส์ และกล่องครอบกล้อง /Clean lense or lense cover and housing	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบขากล้อง กล่องครอบกล้อง และจุดเชื่อมต่อรอยสายกับกล้อง / Check camera bracket, Housing and cable connection point	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจสอบการรับภาพของกล้องและชุดควบคุม / Check camera picture and controller	☑ N ☐ AB	
11 กล้อง CCTV ตัวที่ 1	☑ N ☐ AB	
12 กล้อง CCTV ตัวที่ 2	☑ N ☐ AB	
13 กล้อง CCTV ตัวที่ 3	☑ N ☐ AB	
14 กล้อง CCTV ตัวที่ 4	☑ N ☐ AB	
15 กล้อง CCTV ตัวที่ 5	☑ N ☐ AB	
16 กล้อง CCTV ตัวที่ 6	☑ N ☐ AB	
17 กล้อง CCTV ตัวที่ 7	☑ N ☐ AB	
18 กล้อง CCTV ตัวที่ 8	☑ N ☐ AB	
19 กล้อง CCTV ตัวที่ 9	☑ N ☐ AB	
20 กล้อง CCTV ตัวที่ 10	☑ N ☐ AB	
21 กล้อง CCTV ตัวที่ 11	☑ N ☐ AB	
22 กล้อง CCTV ตัวที่ 12	☑ N ☐ AB	
23 กล้อง CCTV ตัวที่ 13	☑ N ☐ AB	
24 กล้อง CCTV ตัวที่ 14	☑ N ☐ AB	
25 กล้อง CCTV ตัวที่ 15	☑ N ☐ AB	
26 กล้อง CCTV ตัวที่ 16	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal. ☐ AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

The cove condominium pattaya

cove

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

CCTV DVR 5	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 12/5/69

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า	หมายเหตุ
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
Monitor and DVR		
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
2 กวดขันน็อตสลักขั้วสายสัญญาณและจุดต่อต่างๆ /Tighten of all electrical connections	☑ N ☐ AB	
3 ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุม / Check controller	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบภาพและการบันทึก / Check out photos and recording	N	
5 ปรับโฟกัสและตรวจสอบสภาพแสงสว่าง / Check & adjust focus and lighting intensity	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจสอบและปรับตั้งเวลาเที่ยง 181 / Check and adjust time clét 181		
Camera		
7 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	☑ N ☐ AB	
8 ทำความสะอาดเลนส์เรือนำครอบเลนส์ และกล่องครอบกล้อง /Clean lense or lense cover and housing	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจสอบขากล้อง กล่องครอบกล้อง และจุดเชื่อมต่อรอยสายกับกล้อง / Check camera bracket, Housing and cable connection point	☑ N ☐ AB	
10 ตรวจสอบการรับภาพของกล้องและชุดควบคุม / Check camera picture and controller	☑ N ☐ AB	
11 กล้อง CCTV ตัวที่ 1	☑ N ☐ AB	
12 กล้อง CCTV ตัวที่ 2	☑ N ☐ AB	
13 กล้อง CCTV ตัวที่ 3	☑ N ☐ AB	
14 กล้อง CCTV ตัวที่ 4	☑ N ☐ AB	
15 กล้อง CCTV ตัวที่ 5	☑ N ☐ AB	
16 กล้อง CCTV ตัวที่ 6	☑ N ☐ AB	
17 กล้อง CCTV ตัวที่ 7	☑ N ☐ AB	
18 กล้อง CCTV ตัวที่ 8	☑ N ☐ AB	
19 กล้อง CCTV ตัวที่ 9	☑ N ☐ AB	
20 กล้อง CCTV ตัวที่ 10	☑ N ☐ AB	
21 กล้อง CCTV ตัวที่ 11	☑ N ☐ AB	
22 กล้อง CCTV ตัวที่ 12	☑ N ☐ AB	
23 กล้อง CCTV ตัวที่ 13	☑ N ☐ AB	
24 กล้อง CCTV ตัวที่ 14	☑ N ☐ AB	
25 กล้อง CCTV ตัวที่ 15	☑ N ☐ AB	
26 กล้อง CCTV ตัวที่ 16	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal. ☐ AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

The cove condominium pattaya

cove

27

The Cove Condominium Pattaya

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ประจำเดือน พฤษภาคม ปี / Year 2569

Air condition, FCU/ CDU	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	
	สถานที่ / Location B1	Date : 6/5/69

รายละเอียด / Description	บันทึกค่า/Record	หมายเหตุ/Remark
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check		
1 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ / Clean air filters	☑ N ☐ AB	
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temerataure ____°C	27 °C	
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check vibration	☑ N ☐ AB	
4 ตรวจสอบสภาพ Air Chamber / Check Condition of air chamber	☑ N ☐ AB	
5 ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และใบพัดลม / Check mister fan blower	☑ N ☐ AB	
6 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ควบคุม / Check Condition of Control Switches And Accessories	☑ N ☐ AB	
7 ตรวจสอบการทำงานสปริงรองรับตัวเครื่อง / Check All Spring Isolators And Mounting	☑ N ☐ AB	
8 ตรวจเช็คขันชุดต่อสายและแมกเนติกส์ วิ่งเข้ / Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contractor Relay	☑ N ☐ AB	
9 ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา / Check Refrigerant System For Leak	☑ N ☐ AB	
10 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Suction / Record Suction pressure _____ Psi.	135 Psi.	
11 บันทึกแรงดันน้ำยาด้าน Discharge / Record Discharge pressure _____ Psi.	320 Psi.	
12 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน / Record Compresser Running Current ____/____/____Amp.	0.27, 0.28, 0.26 Amp.	
13 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record Voltage Supply _____/_____/_____ Volt.	233, 232, 233 Volt.	
14 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record Average Room Temperature _____°C	26 °C	
15 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออกหน้าคอย ตั้งใน / Record Air Supply Temperature _____°C	33 °C	
16 ทำความสะอาดถาดเลนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	☑ N ☐ AB	
17 ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน / Clean Condensing coil	☑ N ☐ AB	
18 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำยา / Check Liquid Pipe Insulation	☑ N ☐ AB	
19 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean Evaporator Coil	☑ N ☐ AB	
20 ถอดล้างทำความสะอาดมอเตอร์และใบพัดลมคอยล์เย็น / Clean Motor Fan Coil And Blower	☑ N ☐ AB	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ ☐ N = ปกติ / Normal. ☐ AB = มีผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager [redacted]

The cove condominium pattaya

cove

ภาคผนวก ค-2

กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค2 - 1

House Rule
The Cove Condominium

THE cove
UNPARALLELED LIFESTYLE

กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

cove

The Cove Condominium Juristic Person

700 M.5 S.18/1 Pattaya-Naklua Road, Banglamung, Chonburi 20150 . Thailand
700 ม. 5 ซ. 18/1 ถ.พัทยา-นาเกลือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
T +6638 059 301-3, F +6638 059 304 www.The.Cove@ap.jll.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-00880-46-4

สารบัญ

กฎระเบียบของผู้พักอาศัย

บทที่	เรื่อง	หน้า
บทที่1	เรื่องทั่วไป	5
บทที่2	ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย	6
บทที่3	การลงทะเบียนเจ้าของร่วม	12
บทที่4	การย้ายเข้า	12
บทที่5	การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด	13
บทที่ 6	ระเบียบและข้อบังคับในการปรับปรุงห้องชุดหลังโอนกรรมสิทธ์	14
บทที่7	การเก็บรักษา	18
บทที่ 8	ความปลอดภัยอาคาร	18
บทที่ 9	ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด	19
บทที่ 10	ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	19
บทที่ 11	เงินกองทุน	21
บทที่ 12	การชำระเงินค่าไฟฟ้า	22
บทที่ 13	การชำระเงินค่าปะปา	22
บทที่ 14	การชำระเงินค่าโทรศัพท์สายตรง	23

ภาคผนวก ค2 - 2

บทที่ 15	ระเบียบและข้อบังคับในการจัดเลี้ยง	23
บทที่ 16	ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ	25
บทที่ 17	ระเบียบและข้อบังคับในการบริการกำจัดแมลง	27
บทที่ 18	ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ลิฟต์และโถงล็อบบี้	27
บทที่ 19	ระเบียบและข้อบังคับการให้บริการไปรษณีย์	28
บทที่ 20	ระเบียบในการใช้ที่จอดรถ	29
บทที่ 21	ค่าปรับและการละเมิดกฎ	32
บทที่ 22	การย้ายออก	33
เอกสารแนบท้าย A	ระเบียบและข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ	34
เอกสารแนบท้าย B	ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ห้องออกกำลังกาย	37
เอกสารแนบท้าย C	ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ห้องซาวน่า	39
เอกสารแนบท้าย D	ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ห้องอ่านหนังสือ	41

Contents

House Rules of the Cove Condominium

Chapter	Title	Page
Chapter 1	General Matters	43
Chapter 2	Residence Rules and Regulations	44
Chapter 3	Registration of Co-owners	50
Chapter 4	Moving In	50
Chapter 5	Insurance during Unit Renovation	51
Chapter 6	Rules and Regulations on Unit Renovation after Transfer of ownership	52
Chapter 7	Storage	56
Chapter 8	Building Security	56
Chapter 9	Rules on Pets	57
Chapter 10	Common Area Maintenance Fees	58
Chapter 11	Sinking Fund Contribution	59
Chapter 12	Electricity Payment	60
Chapter 13	Water Supply Payment	61
Chapter 14	Telephone Payment	61

Chapter 15	Rules and Regulations on Party Organizing	62
Chapter 16	Rules on Clean-Up and Garbage Dispose	64
Chapter 17	Rule and Regulations on Pest Control	65
Chapter 18	Rule and Regulation on Lift & lobby use	66
Chapter 19	Rule and Regulation on Postal Service	67
Chapter 20	Rule and Regulation on Parking Lot use	68
Chapter 21	Penalty & Violation	71
Chapter 22	Moving Out	72
Annex A	Rules and Regulations on Swimming Pool Use	73
Annex B	Rules and Regulations on Fitness Centre Use	76
Annex C	Rules and Regulations on Sauna Use	78
Annex D	Rules and Regulations on Library Room Use	79

บทที่1
เรื่องทั่วไป

1.จุดมุ่งหมายของระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงรักษา อาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ไว้ให้เป็นที่พักมีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นเจ้าของ ในระเบียบและข้อบังคับนี้ยังมีข้อแนะนำที่เป็นประโยชน์ทั้งเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคคลากร แขก และผู้เช่าเจ้าของร่วม

2.ระเบียบข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม และมีผลให้บังคับใช้ได้เช่นเดียวกัน

3.เจ้าของร่วมทุกห้องจะได้รับระเบียบและข้อบังคับนี้ และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธ์ให้แก่ผู้ใด หรือให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็จะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย

4.คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับการพักอาศัยใหม่ได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควร โดยสอดคล้องกับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

5.สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับดังนี้

ภาคผนวก ค2 - 4

บทที่2

ระเบียบและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย

1. การใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆหรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใดๆทั้งสิ้น

2. พักอาศัยได้เพียงหนึ่งครอบครัวเท่านั้นในแต่ละห้องชุด (รวมถึงแม่บ้านที่ทำงานภายในได้ไม่เกิน 2 คน) ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง หรือแบ่งส่วนให้บุคคลอื่นใช้ในเชิงพาณิชย์ และไม่อนุญาตให้ครอบครัวของลูกจ้างพักอาศัยในห้องชุด

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยข้างเคียงตนเอง และไม่กระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย เป็นการรบกวน หรือก่อความรำคาญ หรือแทรกแซงโดยประการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับสิทธิ ความสุขสบาย ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของผู้พักอาศัยท่านอื่น

4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรงดเว้นการใช้เสียงในยามวิกาล โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา ระหว่าง 21.00 ถึง 08.30 น.

5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่แขวนเสื้อผ้าที่ซักแล้ว หรือวัตถุอื่นๆ ไว้ข้างนอกห้องชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากทุกอย่างไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น

6. ไม่อนุญาตให้ติดป้ายประกาศโฆษณาทุกประเภทบริเวณหน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ของห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร ยกเว้นการติดตั้งป้ายเพื่อการบริการแก่เจ้าของร่วมในพื้นที่ส่วนกลาง

7.ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ต่อเติม หรือทาสีภายนอกห้องชุด หรือเปลี่ยนแปลงประตู กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดโดยทั่วไป

8. ไม่อนุญาตให้มีถังแก๊สหุงต้มภายในอาคารชุด ตามกฎหมายประเทศไทยและพระราชบัญญัติอาคารชุด

9.ควรใช้ห้องน้ำให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ออกแบบไว้เท่านั้น และไม่ควรทิ้งขยะลงไปในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย หรือบุคคลที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการอุดตันและ/หรือการแตกหักหรือเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้งานที่ผิดวัตถุประสงค์

10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมภายในห้องชุด และจะต้องดูแล บำรุงรักษาสภาพภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่เสมอ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเรื่องการทำความสะอาดและดูแลรักษาห้องชุดในขณะที่ไม่มีผู้พักอาศัย กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด

11. ไม่อนุญาตให้โยนหรือทิ้งสิ่งของทุกชนิดออกทางหน้าต่างหรือทางระเบียง

ภาคผนวก ค2 - 5

12. ไม่อนุญาตให้ติดเหล็กดัดหรือฟิล์มกรองแสงทุกประเภท เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรติดตั้งผ้าม่าน โดยสีผ้าม่านและผ้าม่านสะท้อนแสง จะต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

13. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมติดตั้งเสาโทรทัศน์ จานดาวเทียม หรือเสาอากาศสื่อสารใดๆ ภายนอกอาคารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องไม่อนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงานค้างคืนภายในห้องชุดหรือเดินผ่านไปมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนต่อผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ (ยกเว้นกรณีลูกจ้างประจำของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร)

15. เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งรายชื่อของบุคคลทั้งหมดซึ่งเป็นผู้พักอาศัยประจำในห้องชุดของตนให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบโดยการกรอกแบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการติดต่อของเจ้าของร่วมให้เรียบร้อย

16. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับพื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อให้บริการ หากเกิดความเสียหายใดๆ จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบเพื่อดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาสิ่งมาทดแทน โดยเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีส่วนรับผิดชอบค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมทั้งหมด

17. ไม่อนุญาตให้รดน้ำต้นไม้มากเกินไปจนทำให้เกิดการไหลหรือหยดลงไปพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุลื่นล้ม

18. เนื่องจากการรับน้ำหนักที่จำกัดของโครงสร้าง อนุญาตให้วางต้นไม้และกระถางบนพื้นระเบียงห้องชุดได้ไม่เกิน 150 กิโลกรัม/ตารางเมตร และไม่เกิน 200 กิโลกรัม/ตารางเมตรในพื้นที่เจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องใช้ความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้องอื่นๆอย่างเข้มงวด ทั้งนี้ ต้นไม้และกระถางต้นไม้ที่อยู่บนระเบียงห้องชุดจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา

19. ไม่ควรวางสิ่งของมีค่าหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึง พรมเช็ดเท้า และรองเท้า) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือภายนอกห้องชุด

20. เพื่อสวัสดิภาพและความปลอดภัย ไม่ควรวาง รถเข็นเด็ก รถฝึกเดินสำหรับเด็ก จักรยาน รถสกูตเตอร์ รถขับเคลื่อนสำหรับเด็ก ของเล่นเด็ก เรือทุกชนิด และของอื่นที่คล้ายคลึงกันไว้โดยไม่มีผู้ดูแล หรือเก็บไว้ในที่จอดรถหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินหน้าห้องชุด ทั้งนี้ ให้จอดรถจักรยานไว้ในห้องชุดหรือที่ๆ จัดไว้เท่านั้น

21. ฝ่ายบริหารอาคารชุดมีสิทธิที่จะเคลื่อนย้ายวัตถุใดๆที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือกีดขวางผู้อื่นออกจากบริเวณห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนให้ทราบล่วงหน้าและไม่รับผิดชอบต่อเจ้าของสิ่งของนั้น

สำเนาเอกสาร หน้า 6 - 9

22. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม มีอำนาจตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อบังคับที่จะควบคุมดูแลการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง

23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องส่งแบบฟอร์มใบขอตกแต่งต่อเติมห้องชุดให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนจะเริ่มตกแต่งภายในหรือการซ่อมแซมครั้งใหญ่

24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่มีอำนาจ ในการสั่งให้เจ้าหน้าที่อาคาร หรือตัวแทนในการบริหารจัดการใดๆออกนอกอาคารเพื่อทำธุระส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเอง

25. ห้ามนำวัตถุที่อาจระเบิดได้เข้ามาไว้ในอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม โดยเด็ดขาด

26. หากมีข้อสงสัย ข้อร้องเรียน หรือข้อแนะนำเรื่องใด ที่เกี่ยวกับอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ให้เสนอต่อฝ่ายบริหารอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร

27.ในระหว่างที่มีการย้ายเข้า หากมีการทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะทำการซ่อมแซม โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

28. พัสดุหรือจดหมายจะใส่ในตู้จดหมายของอาคารชุด กรณีที่มีขนาดใหญ่ไม่สามาถใส่ในตู้จดหมายได้จะเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหาร เพื่อให้มาติดต่อรับ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบกรณีไม่มีผู้รับและจดหมายหรือพัสดุสูญหาย

29. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะจัดช่าง / พนักงานรักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาด หรือเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญให้เข้าดูแลเหตุฉุกเฉินดังกล่าว

30. การติดป้ายประกาศบนกระดานปิดประกาศได้รับการติดตั้งอยู่บริเวณข้างข้างสำนักงานนิติบุคคลฯ ลิฟท์ ชั้นใต้ดิน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องการติดประกาศบนกระดานปิดประกาศเจ้าของ/ผู้พักอาศัยต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน เพื่อให้แน่ใจว่าบทความ/ประกาศ จะไม่ก่อให้เกิดความขุ่นเคืองใจ การบันดาลโทสะ ไม่ลำเอียงทางการเมือง และเหมาะสมที่จะติดประกาศในที่สาธารณะ โดยทั่วไปจะสามรถติดประกาศไว้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ หากเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยประสงค์จะติดบทความ/ประกาศ นานกว่าหนึ่งสัปดาห์ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด

บทที่ 3

การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม

1. เมื่อโอนกรรมสิทธ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปยังเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วัน

2. เจ้าของร่วมจะต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เพื่อรับรองข้อมูลเพื่อการติดต่อในอนาคตและการแจ้งเหตุฉุกเฉิน

บทที่ 4

การย้ายเข้า

1. ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้เตรียมสิ่งที่จำเป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยได้

2.ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการย้ายเข้าด้วยตนเอง และแจ้งพนักงานจัดเก็บและขนส่งให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ให้เรียบร้อยหลังจากที่ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว และขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยกรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนที่สำนักอาคารชุด เพื่อบันทึกข้อมูลส่วนตัว และข้อมูลการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม
The Cove Condominium Juristic Person

3. ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะช่วยอำนวยความสะดวกให้อย่างเต็มที่ในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารชุด เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับห้องชุดของตนหรือทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

บทที่ 5

การปรับปรุงห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในส่วนที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น ตัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และ/หรือพื้นซีเมนต์ และห้ามพื้นซีเมนต์ และห้ามติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ถาวรใดๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์

2. ก่อนเริ่มการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการติดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารชุดอนุมัติก่อน

3. ระหว่างการติดตั้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารชุดจะคอยให้คำแนะนำและควบคุมดูแล ผู้รับจ้าง จะต้องนำขยะออกไปทิ้งอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นที่น่าพอใจของผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารชุด ทุกๆเย็นตลอดระยะเวลาการทำงาน ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารชุดจะนำขยะออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเอง

บทที่ 6

ระเบียบและข้อบังคับในการปรับปรุงห้องชุดหลังโอนกรรมสิทธิ์

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการดัดแปลง การตกแต่ง ต่อเติมหรือการซ่อมแซมใหญ่ๆ จะต้องยื่น"ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" กับสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด ล่วงหน้าเป็นเวลา 30 วัน เพื่อให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดอนุมัติก่อนที่จะเริ่มการปรับปรุง เว้นแต่เป็นงานซ่อมเล็กๆ น้อยๆ หรือเป็นการซ่อมแซมตามปกติจากการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน

2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้าง) จะต้องวางเงินมัดจำเป็นประกันในการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงห้องชุดกับสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด เพื่อประกันความเสียหาย ค่าทำความสะอาดเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซม ที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆได้ เงินมัดจำป็นประกันขั้นต่ำตามประเภทของห้องชุดมีดังนี้

ประเภท 1 ห้องนอน	50,000	บาท
ประเภท 2 ห้องนอน	100,000	บาท
ประเภท 3 ห้องนอน	150,000 ขึ้นไป	บาท
ประเภท 2 ห้องนอน ดีลักซ์	150,000 ขึ้นไป	บาท
ประเภท 4 ห้องนอน	150,000 ขึ้นไป	บาท
ประเภท 4 ห้องนอน เพนเฮ้าส์	150,000 ขึ้นไป	บาท

นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในอัตราร้อยละ 5 ต่อเดือนของจำนวนเงินประกันจนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น

3 .สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากที่งานปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะต้องไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ จนเป็นที่น่าพึงพอใจของฝ่ายบริหารอาคารชุด จึงจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่สามารถซ่อมแซมหรือรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ได้รับแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะถือเป็นเหตุในการริบเงินมัดจำเป็นประกันไว้

4ในกรณีที่มีความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องชดใช้ค่าเสียหายเพิ่มเติมจนครบตามจำนวน

5. "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" ใดที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วมอาจยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเจ้าของร่วม เพื่อให้ทบทวนและตัดสินได้ คำตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วมในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่สุด และผูกพันเจ้าของร่วม

6. งานปรับปรุงห้องชุดใดที่ดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้างโดยที่ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" นั้นไม่ได้รับอนุมัติอย่างถูกต้องรื้อถอน

ภาคผนวก ค - 9

ออกไปด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง ในการรื้อถอนดังกล่าวหากเจ้าของร่วมไม่ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารชุดเมื่อได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการจ้างให้มารื้อถอนงานปรับปรุงนั้นได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดกฎข้อบังคับนั้น

7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมด และขอบัตรผ่านเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ได้

8. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยในห้องชุดของเจ้าของร่วมหรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตลอดระยะเวลาการทำงานดัดแปลง ปรับปรุงและตกแต่งห้องชุด

9. วันเวลาและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 -17.00 น. ห้ามทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด เพราะจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ หากจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลานอกเหนือจากเวลาที่กำหนดไว้นี้ ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารชุดจะได้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ การทำงานล่วงเวลาจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยห้องอื่นๆ

10. ไม่อนุญาตให้ทำงานปรับปรุงห้องชุดทุกประเภทในช่วงเดือน ธันวาคม ถึง มกราคม

15. ค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

11. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงได้ ไว้ในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ และกระป๋องที่อัดแก๊สไว้ข้างใน (จะต้องนำวัตถุเหล่านี้ออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)

12. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 6 เดือน นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่า 6 เดือน จะต้องเสียค่าปรับล่าช้า ร้อยละ 10 ต่อ เดือนของจำนวนเงินมัดจำเป็นประกัน

13. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลงจำนวนที่กำหนดไว้ตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้:

ประเภท 1 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด
ประเภท 2 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 3 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 2 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 4 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 4 ห้องนอน เพนเฮ้าส์	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด

สัญญาเช่า หน้า 2 - 10

บทที่ 7

การเก็บรักษา

ไม่ควรเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ใดก็ตาม แต่ในกรณีหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้พักอาศัยสามารถขออนุญาตเพื่อเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดมีสิทธิที่จะปฏิเสธคำดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและประเภทของสิ่งของนั้นๆ

บทที่ 8

ความปลอดภัยของอาคาร

1ผู้รับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม จะต้องลงชื่อในสมุดเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านชั่วคราวประจำตัวประชาชน หากทำบัตรหากทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 100 บาท

2. ไม่ควรวางของมีค่าไว้นอกห้องชุดของตน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ไม่ขอรับผิดชอบต่อการสูญหายใดๆก็ตาม

3. เจ้าของร่วมต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์เพื่อติดต่อในยามฉุกเฉิน และเบอร์โทรศัพท์ของสมาชิกทุกคนภายในครอบครัว

บทที่ 9

ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด

1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดที่ห้องชุดส่วนบุคคลและบริเวณในอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม โดยเด็ดขาด

2. ไม่อนุญาตให้แขก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม อนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะปลาตู้ ห้ามเลี้ยงปลาที่เป็นอันตรายและน่าสะพรึงกลัว และไม่เป็นการเลี้ยงปลาเชิงพาณิชย์ หรือเป็นปลาประเภทต้องห้ามหรือกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ทั้งนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการอนุญาตการเลี้ยงปลาตู้ดังกล่าวและการอนุญาตต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

บทที่ 10

ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ชำระค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซม ตรงเวลาและเต็มจำนวน

ภาคผนวก ค2 - 11

2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระภายในสัปดาห์แรกของเดือน มกราคมของแต่ละปี ให้แก่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด

3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของร่วม

4.ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ในอัตรา60 บาทต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตรและขนาดพื้นที่ห้องชุด ที่เจ้าของร่วมเป็นเจ้าของ

5ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ "นิติอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม"

6. หากมีการชำระค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากในกรณีเจ้าของร่วมค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปีและถูกระงับในการให้บริการส่วนรวมหรือระงับการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิ์ออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้ชำระค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ค่าทวงถาม 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถามโดยชำระในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายของเดือนถัดไป

7.หากมีการค้างชำระค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง นิติอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ขอสงวนสิทธิ์ในการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

บทที่ 11
เงินกองทุน

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระครั้งเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็น หรือในยามฉุกเฉินของนิติบุคคลอาคารชุด เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเป็นเงินเพื่อจัดหาหรือจัดซื้อสิ่งของมาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้คาดคิด หรือเสื่อมสภาพเนื่องจากอายุการใช้งานจนไม่สามารถซ่อมแซมได้อีก เงินกองทุนยังใช้เพื่อการซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อการผู้พักอาศัยในอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เพิ่มเติม

2.เงินกองทุนได้รับการจะเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการประชุมประจำปี

3.การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

ภาคผนวก 02 - 12

4. เงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ในอัตรา 800 บาทต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตร ชำระในวันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

5. เงินกองทุนต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม"

6. ดอกเบี้ยของเงินกองทุนสะสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

บทที่ 12
การชำระเงินค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี ในการใช้ไฟฟ้าที่ เดอะโคฟคอนโดมิเนียม หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เห็นว่าการชำระค่าไฟฟ้ารายเดือนเป็นเรื่องยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากติดภารกิจต้องเดินทางไปต่างประเทศ หรือเพราะเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วมสามารถขอให้ตัวแทนฝ่ายการจัดการดำเนินการชำระค่าไฟฟ้าในนามของตนได้ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสนใจให้บริการดังกล่าว กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด ซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

บทที่13
การชำระเงินค่าน้ำประปา

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าน้ำที่ เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เห็นว่าการชำระค่าน้ำรายเดือนเป็นที่ยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากภารกิจต้องเดินทางไปต่างประเทศ หรือเพราะเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วมสามารถขอให้ตัวแทนฝ่ายจัดการดำเนินการชำระค่าน้ำในนามของตนเองได้หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สนใจให้บริการดังกล่าวกรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด ซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

บทที่ 14
การชำระเงินค่าโทรศัพท์สายตรง

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินโดยตรงที่ผู้ให้บริการโทรศัพท์ หรือการสื่อสารแห่งประเทศไทยใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าที่จะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สนใจให้ตัวแทนฝ่ายจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวแทนชำระค่าใช้จ่ายต่างดังกล่าว กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด ซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 12 - 13

บทที่ 15

ระเบียบและข้อบังคับในการจัดเลี้ยง

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถจัดงานเลี้ยงบริเวณร้านอาหารริมสระน้ำ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดกำหนดโดยมีค่าใช้จ่าย 5,000 บาท ต่อครั้งและจำกัดจำนวนแขกได้ไม่เกิน 20 ท่าน

2การจัดงานเลี้ยงที่ระเบียงริมสระน้ำจะต้องไม้เป็นการขัดขวางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ ที่มาใช้สิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณระเบียงริมสระน้ำ

3. หากแขกมีจำนวนมากกว่า 20 ท่าน จะต้องขออนุญาตจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมก่อน โดยจะต้องได้นับความเห็นชอบ 2 ใน 3 จึงสามารถจัดงานเลี้ยงดังกล่าวได้

4.ก่อนจัดงานเลี้ยง ผู้จัดการงานจะต้องวางเงินมัดจำที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจำนวน 5,000 บาท เพื่อกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด ความเสียหาย การทำความสะอาด การหาสิ่งของมาทดแทน หรือการซ่อมบำรุงที่จำเป็น ตามที่ได้ประเมินโดยฝ่ายสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด ในกรณีที่ความเสียหาย การทำความสะอาด การหาสิ่งของมาทดแทน หรือการซ่อมบำรุงมากเกินกว่าเงินมัดจำ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะดำเนินการที่จำเป็นโดยผู้จัดงานเลี้ยงเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

5กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้า 7 วัน และแจ้งรายละเอียดการจัดงานเลี้ยง ระบุวันที่จัดงานเลี้ยงรายชื่อของแขก รายชื่อผู้รับจ้าง และตารางเวลาเพื่อให้คณะกรรมการเจ้าของร่วมพิจารณาอนุมัติ

6. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกินเวลา 24.00 น. และจะต้องปิดเสียงเพลง, เครื่องขยายเสียงและงดเสียงดังหลังจาก 22.00 น.

7. ระหว่างการจัดงานเลี้ยงฝ่ายสำนักงานบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการดับไฟฟ้าหรือดำเนินการใดๆ ก็ตามเพื่อป้องกันการรบกวนหรือความไม่สะดวก ที่อาจส่งผลกระทบต่อเจ้าของร่วม/ผู้อื่นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

8. แขกของท่านเจ้าของร่วมที่มางานเลี้ยงสามารถจอดรถไว้ในที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อเท่านั้น

9.หากมีการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกผิดวัตถุประสงค์จนก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้จัดการงานจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว โดยสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะส่งใบเรียกชำระค่าจัดหาของมาทดแทน/ค่าซ่อมสิ่งของที่เสียหายในราคาที่เป็นจริงแก่ผู้จัดการงาน และหักเงินมัดจำ

10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่จัดงานเลี้ยง จะต้องรับผิดชอบการทำความสะอาดระเบียงริมสระน้ำทันทีงานเลี้ยงสิ้นสุดลงแล้ว เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และสะอาดในวันถัดไป

11. ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง ระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม (กฎหมายที่เกี่ยวข้อง) มีผลบังคับใช้ต่อแขกทุกคนที่มาร่วมงานเลี้ยง

เอกสารแนบ ล2 - 14

บทที่ 16

ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ

1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้นอกห้องชุด อาคาร เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม
2. ไม่อนุญาตให้กวาดขยะหรือเศษผงออกมานอกห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ รวมทั้งขยะที่นำกลับมาใช้อีก (ขยะรีไซเคิล) จะต้องถูกแยกถุงและบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงให้เรียบร้อย ขยะทั้งหมดจะต้องถูกบรรจุอยู่ในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงเรียบร้อย และนำไปวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น และฝ่ายบริหารอาคารชุดจะนำไปไว้ที่ห้องขยะ
4. ไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษอาหารหรือขยะทุกชนิดลงไปในท่อน้ำทิ้ง หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับค่าแก้ไขสิ่งอุดตันครั้งละ 2,000 บาทให้แก่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ขนย้ายและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะชิ้นใหญ่ๆหรือจำนวนมากไปไว้ที่ห้องขยะหากวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะ ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะคิดค่าปรับครั้งละ 1,000 บาทและเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ - ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จ้างให้ทำภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาปกติ

- ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ได้ว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน/ห้องชุดของท่าน

บทที่ 17

ระเบียบและข้อบังคับในการบริการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัท เข้ามาให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางในอาคารชุด ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ โถงล็อบบี้ โถงล็อบบี้ บริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวกสันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

บทที่ 18

กฎระเบียบในการใช้ลิฟต์และโถงล็อบบี้

1. ห้ามกระทำการใดๆเพื่อการขัดขวางไม่ให้ใช้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟต์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหาร

ภาพหมายเลข 12 - 15

อาคาร เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟต์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

2. ก่อนใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถขนของเข้าลิฟต์ได้ ให้ใช้บันไดหนีไฟทำการขนของ และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม

3. กรุณาอย่าขีดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้น

4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์

5. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ล็อบบี้

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ และ/หรือคนรับใช้ นั่งรอบริเวณล็อบบี้ของอาคารชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งชุดรับแขก

2. ไม่อนุญาตให้นำอาหารสด อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในล็อบบี้ลิฟต์ หากมีความจำเป็นต้องบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด

3. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ภายในล็อบบี้

4. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

บทที่ 19

ระเบียบการให้บริการไปรษณีย์

ไปรษณีย์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด และสำหรับจดหมายลงทะเบียนจะเก็บไว้ที่สำนักงานของฝ่ายจัดการอาคาร

บทที่ 20

ระเบียบในการใช้ที่จอดรถ

เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัย

1. เจ้าของร่วมหรือผู้อาศัยจะต้องไม่ใช้ที่จอดรถเป็นที่จอดรถเป็นที่จอดรถของผู้มาติดต่อ/แขกโดยไม่ได้รับอนุญาตล่วงหน้า

2. การจอดรถจะต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น

3. การดูแลพื้นที่จอดรถให้ใช้เพื่อการจอดรถเท่านั้นเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

4.รถสินค้า รถบรรทุก และรถเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดในที่จอดรถของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในที่ห้ามจอดสำหรับส่งของและสำหรับผู้มาติดต่อให้ถูกต้องตามที่ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม จัดไว้ให้ภายใต้คำแนะนำของสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด

ภาคผนวก ค2 - 16

5. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในพื้นที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆในที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันเครื่องหยดลงพื้น สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้ดำเนินการทำความสะอาด หากมิได้กระทำอย่างถูกต้อง สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว

6. ไม่อนุญาตให้บีบแตรเมื่ออยู่ในบริเวณอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เพื่อควบคุมมลภาวะทางเสียง

7.ให้ดับเครื่องยนต์รถหลังจอดรถยนต์ เพื่อมิให้ควันท่อไอเสียทำให้ผนังของที่จอดรถเปื้อน หากผนังเปื้อนให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้จอดรถที่กำหนดรับผิดชอบทำความสะอาดผนังของที่จอดรถ หากมิได้กระทำอย่างถูกต้อง สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว

8. ให้จอดรถส่วนบุคคลได้เพียงหนึ่งคันเท่านั้นสำหรับที่จอดรถแต่ละช่อง

9. การเคลื่อนที่และการจอดยานพาหนะภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม และผู้ขับขี่ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้วย

10. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดให้บริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารชุดจะเป็นผู้เคลื่อนย้ายวัตถุเหล่านั้นออกไป

11. จำกัดความเร็วบริเวณอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม ไม่เกิน 10 กม./ชม.

12. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดให้บริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารชุดจะเป็นผู้เคลื่อนย้ายวัตถุเหล่านั้นออกไป

13.ฝ่ายบริหารอาคารชุดสามารถเคลื่อนย้ายการจัดการกับยานพาหนะใด ที่จอดทิ้งไว้เกะกะ หรือทำให้เกิดการรบกวนโดยประการอื่น แม้จะจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดและ/หรือระบุไว้ก็ตาม และเจ้าของยานพาหนะจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และนิติบุคคลฯไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่อาจจะเกิดขึ้น

14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องแจ้งล่วงหน้าแก่ฝ่ายบริหารอาคารชุด ถึงวันเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงานมิเช่นนั้น ฝ่ายบริหารอาคารชุด มีสงวนสิทธิ ที่จะปฏิเสธไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม

15.ที่จอดรถของผู้มาติดต่อ อยู่ภายใต้การควบคุมของสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถ นำรถมาจอดโดยมิได้รับอนุญาตจากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด

ภาคผนวก ค2 - 17

16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบความเสี่ยงของตนเองทั้งสิ้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใดไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกที่เกิดขึ้น ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถ

17. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักยาน และรถจักยานยนต์ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดได้กำหนดไว้เท่านั้น

บทที่ 21

ค่าปรับและการละเมิด

1.ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับความเสียหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจาณา ทั้งนี้ค่าปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี

2. หากความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องอาศัยการตัดสินจากเสียงส่วนใหญ่ของคณะกรรมการเจ้าของร่วม

บทที่ 22

การย้ายออก

หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้า เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกไป เว้นแต่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้าพเจ้า..... เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ของห้องชุดหมายเลข.....

เข้าใจ รับทราบ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟคอนโดมิเนียม ที่ระบุไว้ในที่นี้ทุกประการ

ลายมือชื่อ .....

พยาน .....

วันที่ .....

ภาคผนวก ค2 - 18

เอกสารแนบท้าย A

ระเบียบและข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำมีไว้ให้บริการ สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดเห็นว่ามีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากจนเกินไป จะขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดช่วงเวลาการใช้สระว่ายน้ำและจำนวนแขกผู้ใช้สระว่ายน้ำ
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ดูแลและรับผิดชอบเด็กอยู่ตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำ
5. ไม่อนุญาติให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำว่ายน้ำ
6. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00น. - 22.00 น. อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ และการปิดสระว่ายน้ำเพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆได้
7. ไม่อนุญาตใช้อุปกรณ์ที่เกี่ยวกับเสียงและภาพ ตัวอย่างเช่น วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเทป เป็นต้น บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว

8. ห้ามรับประทางอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภท ในสระว่ายน้ำ
9. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณรอบสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ
10. ห้ามสูบบุหรี่และสิ่งเสพติดใดๆในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ก่อนลงสระว่ายน้ำผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัย ดังนี้

Should: ควรปฏิบัติ

1.สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมและสะอาด
2.ทาครีมกันแดดเท่าที่จำเป็น
3.ถอดเครื่องประดับและอุปกรณ์ตกแต่งออก
4.อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ

Should not: ไม่ควรปฏิบัติ

1. ลงสระว่าน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่อาจเกิดอันตราย ก่อกวน หรือรบกวนบุคคลอื่น
3. ทิ้งหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆลงไปในสระว่ายน้ำ
4. เคลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ
5. แก้ไข ดัดแปลง หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใดๆก็ตาม

ภาคผนวก ค - 19

12. สระว่ายน้ำได้ถูกติดตั้งระบบฆ่าเชื้ออัตโนมัติ ซึ่งเรียกว่าระบบเกลือซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำไม่มีกลิ่นคลอรีนเหมือนระบบอื่นๆ ซึ่งระบบนี้ได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามหลักสากลในด้านความสะอาดและการฆ่าเชื้อ

13. ทางฝ่ายบริหารอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบใดๆ หากเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ ความเสียหาย แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกในการใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำ และไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรืออื่นๆก็ตาม

14. ผู้ใช้จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

15. ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือผู้ที่มีพฤติกรรมไม่สุภาพและอาจสร้างความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำ

เอกสารแนบท้าย B

ระเบียบและข้อบังคับในการใช้เครื่องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น. อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาปิด-เปิด และการปิดห้องออกกำลังกายเพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซม การปรับปรุงดูแลวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือความจำเป็นอื่นๆได้

2. ห้องออกกำลังกายมีไว้ให้บริการสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกของ เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายอาคารชุดเห็นว่าห้องออกกำลังกายมีผู้เข้าใช้บริการมากเกินไป จะขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดช่วงเวลาและจำนวนแขกผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย

3. แขกส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ก็ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายอาคารชุดเห็นว่าห้องออกกำลังกายมีผู้ใช้ห้องออกกำลังกายมากเกินไปจะขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดช่วงเวลาและจำนวนแขกผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย

4.ใส่ชุดออกกำลังกายและรองเท้าที่เหมาะสม

5.ใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายด้วยความระมัดระวังและตรงตามจุดประสงค์

6.ใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายให้ถูกต้องตามคำแนะนำที่มีไว้ให้

7.เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแลและรับผิดชอบอยู่ตลอดเวลา

ภาคผนวก ค2 - 20

8.ไม่อนุญาตให้พนักงานที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย

9. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณห้องออกกำลังกาย

10. ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภทภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย (ยกเว้นน้ำดื่มและเครื่องดื่มเกลือแร่)

11. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย

12. ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยต่อตนเองและผู้อื่น

13. ทางฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆ หากเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ ความเสียหาย แก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยหรือแขกในการใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อมที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรืออื่นๆก็ตาม

เอกสารแนบท้าย C

ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ห้องซาวน่า

1. ห้องซาวน่าเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00-22.00 น.

2. ห้องซาวน่า มีให้บริการสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยของอาคารชุด เดอะโคฟ คอนโดมิเนียม เท่านั้น

3. ไม่อนุญาตให้พนักงานหรือลูกจ้าง ของเจ้าของห้องชุด/ผู้อาศัยใช้ห้องซาวน่า

4. ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการกำจัดจำนวนผู้ให้บริการห้องซาวน่าในกรณีที่มีจำนวนผู้ใช้มากจนเกินไป

5. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าได้ต่อเมื่อมีผู้ปกครองคอยดูแลและรับผิดชอบเด็กอยู่ตลอดเวลา

6.ห้ามสูบบุหรี่ในห้องซาวน่าและห้ามรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่มใดๆในห้องซาวน่าโดยเด็ดขาด

7.ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดภายในห้องซาวน่า

8.เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและคำแนะนำอย่างเคร่งครัดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆและหลังการใช้อุปกรณ์ต่างๆแล้วจะต้องเก็บและคืนอุปกรณ์ต่างๆในสภาพดี และห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ออกจากที่เก็บเดิม

9.ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายให้แก่ห้องซาวน่าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

10.เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับอาคารโดยเคร่งครัด

11.ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาให้บริการห้องซาวน่าและการปิดให้บริการห้องซาวน่าในกรณีที่มีการบำรุง และหรือโอกาสอื่นๆที่จำเป็น ผู้จัดการบริหารอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบใดๆหากเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ ความเสียหาย แก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือแขกในการใช้ห้องซาวน่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องซาวน่า อันเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรืออื่นๆก็ตาม

12.ผู้ใช้บริการจะต้องใช้ห้องซาวน่าด้วยความระมัดระวังทั้งต่อความปลอดภัยของตนเองและผู้อื่น

เอกสารแนบท้าย D

ระเบียบและข้อบังคับในการใช้ห้องอ่านหนังสือ

1.เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องประชุม โดยแจ้งให้ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคารทราบ การใช้ห้องประชุมไม่มีค่าใช้จ่ายเรียกเก็บใดๆ

2. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 21.00 น.

3.ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องประชุมเลยระยะเวลา 24.00 น.และห้ามใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนตั้งแต่เวลา 21.00 น.เป็นต้นไป

4.ในระยะเวลาระหว่างการประชุม ตัวแทนในการบริหารการจัดการมีสิทธิที่จะปิดไฟ หรือดำเนินการใดๆ ทุกๆประการเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือความไม่สะดวกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัย หรือพื้นที่ส่วนกลาง และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรักษาความสงบในขณะใช้ห้องประชุม

5.เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในทางที่ไม่ถูกต้องซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ และต่อใบแจ้งหนี้สำหรับค่าเสียหายดังกล่าวนั้น

6.ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการบริการให้บริการห้องประชุมสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลา เปิด-ปิด และการปิดห้องประชุมเพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซม การปรับปรุงดูแล วันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือความจำเป็นอื่นๆได้

7.ฝ่ายบริหารอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามการใช้ห้องประชุม สำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือผู้ที่มีพฤติกรรมไม่สุภาพและอาจสร้างความเสียหายกับการใช้ห้องประชุม

8.ทางฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆ หากเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ ความเสียหาย แก่เจ้าของร่วม / พักอาศัย หรือแขกในการใช้ห้องประชุมไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องประชุม และไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรืออื่นๆก็ตาม

Chapter 1

General Matters

1. The purpose of these rules and regulations is to help co-owners maintain and preserve The Cove Condominium as the high class residence for living and owning. Also, these rules and regulations give recommendations beneficial to both co-owners and their related persons such as staff, guests, and tenants.

2. These rules and regulations are regarded as a supplement to the regulations of The Cove Condominium Juristic Person and shall come into force likewise.

3. A copy of these rules and regulations shall be issued co-owners/residents/ on the transfer of ownership to any person or leasing.

4. The co-owners' committee may, from time to time, as it considers necessary, amend, revoke or determine new residence rules and regulations which must be consistent with the regulations of The Cove Condominium Juristic Person.

5. Building Management Office of The Cove Condominium Juristic Person is empowered by the co-owners' committee to manage the condominium in compliance with these rules and regulations.

ภาคผนวก ค2 - 23

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

เลขที่วุฒิบัตร ดพ. ๐๔๖/๒๕๖๙

เมืองพัทยา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐๐ หมู่ที่ ๕ ซอยนาเกลือ ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๖ ชั่วโมง มีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๒๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

[redacted]

ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่

นายกเมืองพัทยา

สำเนาถูกต้อง ตอ - 1

เลขที่วุฒิบัตร อพ. ๐๔๗/๒๕๖๙

เมืองพัทยา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๖๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐๐ หมู่ที่ ๕ ซอยนาเกลือ ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๒๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

[redacted]

ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่

นายกเมืองพัทยา

สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ - 2

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address :700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:038-059301-2, 098-3943479	**E.mail**	:thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 21/01/2026	**Sampling By#**	: MANOP (ว-190-จ-0011)	**Receive Date**	: 22/01/2026
Analysis Date	: 22/01/2026-02/02/2026	**Report Date**	: 02/02/2026	**Report No.**	: R 00584/69

Parameter	Unit	Method	WC 00643/69 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	19	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address :700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:038-059301-2, 098-3943479	**E.mail**	:thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/02/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 19/02/2026
Analysis Date	: 19-26/02/2026	**Report Date**	: 26/02/2026	**Report No.**	: R 01269/69

Parameter	Unit	Method	WC 01459/69 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	21	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/03/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/03/2026
Analysis Date : 19-26/03/2026 **Report Date** : 26/03/2026 **Report No.** : R 01967/69

Parameter	Unit	Method	WC 02293/69 ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/04/2026 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 24/04/2026
Analysis Date : 24/04/2026-04/05/2026 **Report Date** : 04/05/2026 **Report No.** : R 02834/69

Parameter	Unit	Method	WC 03311/69 ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	19	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/05/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 28/05/2026
Analysis Date : 28/05/2026-09/06/2026 **Report Date** : 09/06/2026 **Report No.** : R 03698/69

Parameter	Unit	Method	WC 04426/69 ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 25/06/2026
Analysis Date : 25/06/2026-01/07/2026 **Report Date** : 01/07/2026 **Report No.** : R 04451/69

Parameter	Unit	Method	WC 05318/69 ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/01/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 22/01/2026
Analysis Date : 22-27/01/2026 **Report Date** : 27/01/2026 **Report No.** : RWS 00203/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00408/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.49 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/02/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/02/2026
Analysis Date : 19-24/02/2026 **Report Date** : 24/02/2026 **Report No.** : RWS 00483/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01079/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	1.58 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	42 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/03/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/03/2026
Analysis Date : 19-25/03/2026 **Report Date** : 25/03/2026 **Report No.** : RWS 00732/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01578/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	1.62 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/04/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 24/04/2026
Analysis Date : 24-30/04/2026 **Report Date** : 30/04/2026 **Report No.** : RWS 01076/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02248/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.36 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/05/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 28/05/2026
Analysis Date : 28/05/2026-11/06/2026 **Report Date** : 11/06/2026 **Report No.** : RWS 01415/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03109/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.50 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม
Address : 700 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 038-059301-2, 098-3943479 **E.mail** : thecove_pattaya@outlook.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/06/2026
Analysis Date : 25-30/06/2026 **Report Date** : 30/06/2026 **Report No.** : RWS 01701/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03658/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	< 0.01 #	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

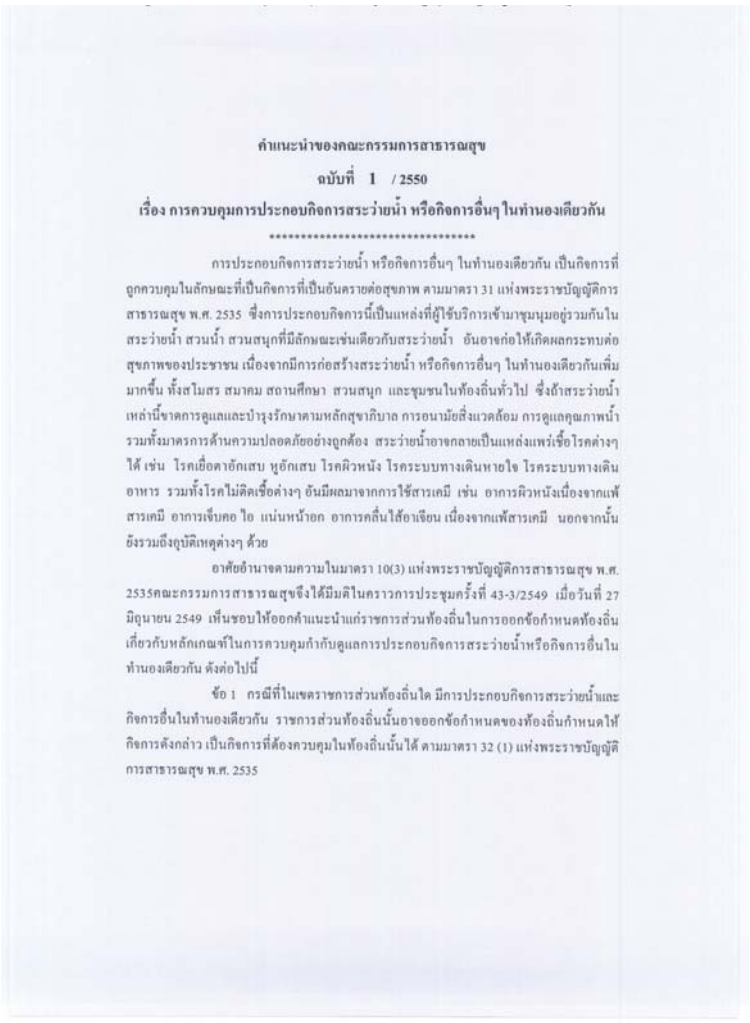
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

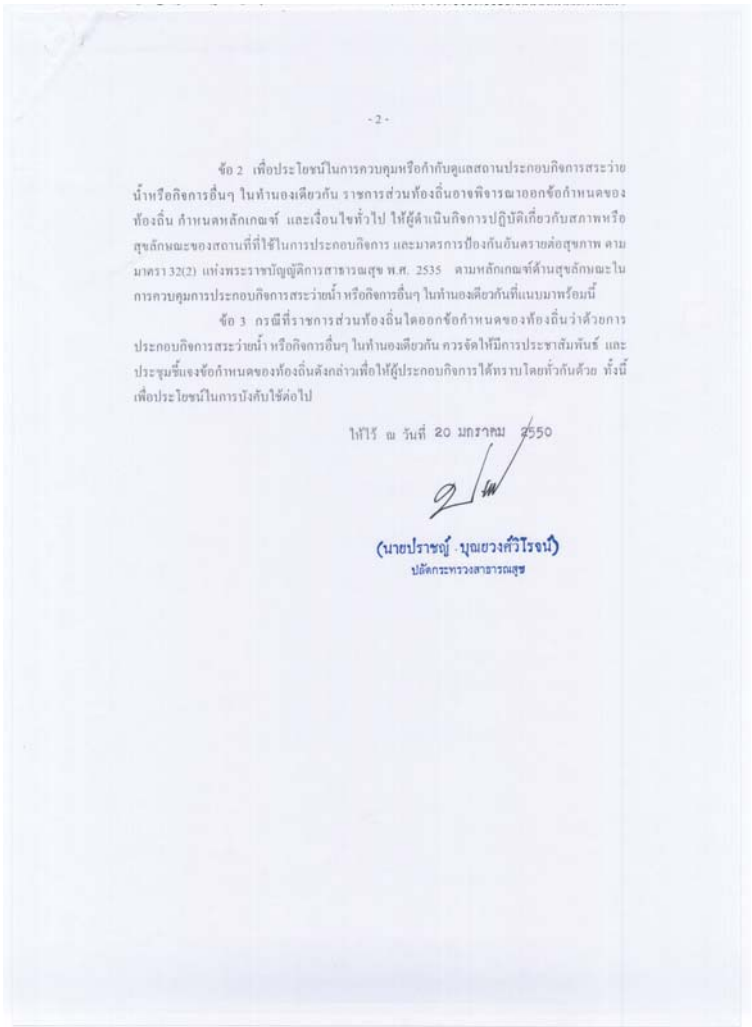
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนอกบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีจุกเนิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

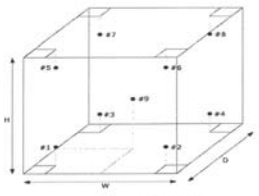
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

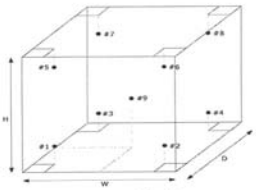
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 Calibration 0007

Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

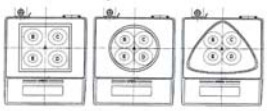
DKSH

Certificate No.: C01253561
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to

1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08

1.2 Particle Measurig Technique Co., Ltd.

1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

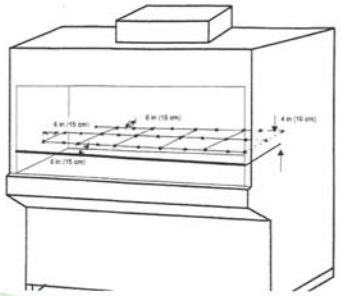
1.4 Electrical and Electronics institute.

1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

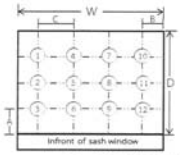
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

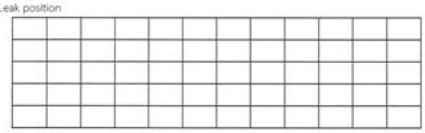
PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

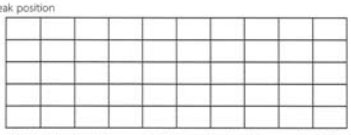


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

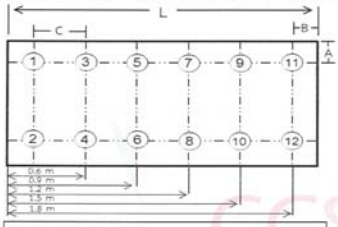
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after correction value

--END-- PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TYBA-TYB 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

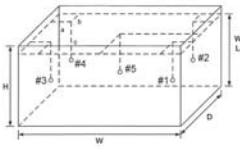
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

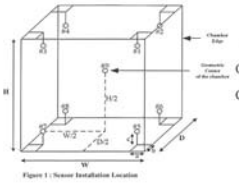


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

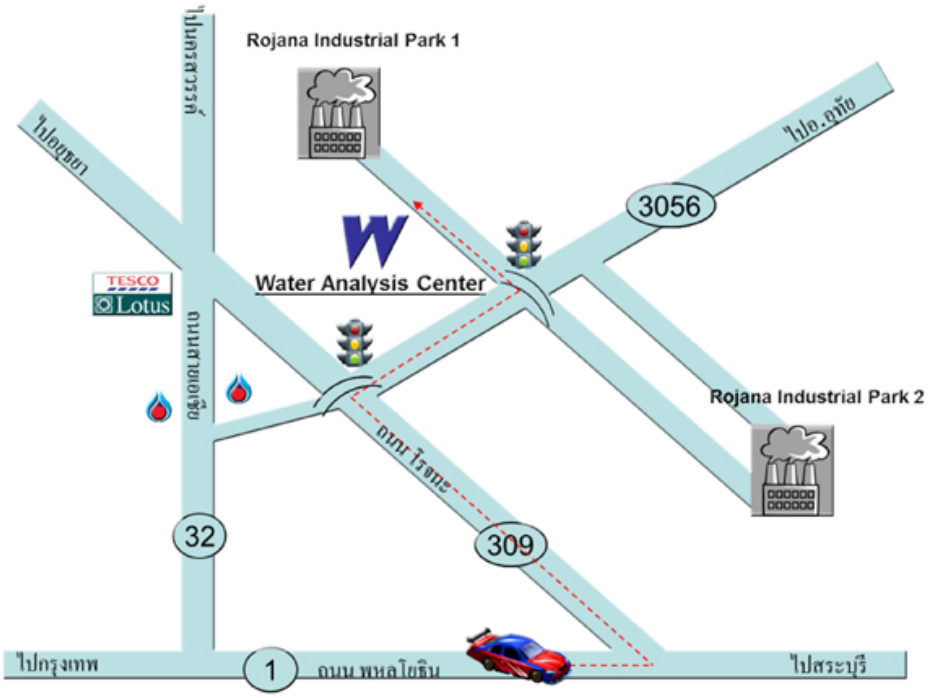
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com